



1. 事業実施体制

応募構成	会社名	役割
代表企業	日本PFIインベストメント(株)	資金調達・マネジメント業務
設計監理企業	(株)アイ・エフ建築設計研究所	設計・工事監理業務
建設企業A	(株)丸山工務所	建設業務(代表)
建設企業B	(株)内藤建設	建設業務
維持管理企業	(株)ユーミーClass	維持管理運営業務
入居募集支援企業	(株)ユーミーネット	入居募集支援業務
設計監理協力企業	(株)岩田幸司設計事務所	設計・工事監理業務支援

2. 計画概要

敷地面積	1120.54㎡	用途地域	第1種住居	住戸タイプ	間取り	面積	戸数
建物用途	共同住宅	構造	RC造	Aタイプ	単身者向	28.05㎡	9戸
規模	地上3階建	高さ	8.90m	B1タイプ	2人世帯向	41.65㎡	9戸
建築面積	453.05㎡	建ぺい率	40.43%	B2タイプ	2人世帯向	41.65㎡	3戸
容積対象面積	829.65㎡	容積率	74.04%			計	21戸
述べ面積	950.47㎡						

3. 事業実施に係るコンセプト

既存町営住宅の移転居住者をはじめ、高齢者にも「安全・安心な暮らしの場の創出」と、「コミュニティ形成」を促す事業を推進します。

■ 事業実施計画

- ・ 経験・実績豊富な企業構成
- ・ プロジェクトファイナンスによる確実な資金調達
- ・ 地域経済活性化に寄与する町内企業の参画と協力体制

■ 施設計画

- ・ 地域に開かれたコミュニティ形成を促す建築計画
- ・ 既存町営住宅からの転居者や高齢者などにもやさしい、安全・安心な住環境の創出
- ・ 使いやすく交流の広がるコミュニティスペース・3つの広場の創出
- ・ 長寿命化や維持管理のしやすさにより財政負担の軽減に寄与
- ・ 工程短縮

■ 維持管理・運営計画

- ・ 既存町営住宅からの移転支援
- ・ コミュニティ形成に配慮した維持管理・運営計画

