

別添3

# 松田町民文化センターESCO事業

## 提案審査要領

平成31年3月6日

松田町教育委員会教育課



## 松田町民文化センターESCO事業 提案審査要領

松田町民文化センターESCO事業提案の審査は、「松田町民文化センターESCO事業提案審査委員会」（以下、「審査委員会」という。）において、次の要領に基づいて行ないます。

### 1. 提案書の募集からESCO事業者選定に至る過程

- ①ホームページにて公開
- ②実施要領の配布
- ③質問受付
- ④質問の回答
- ⑤参加表明書および資格確認書類の受付、資格要件の確認
- ⑥提案要請書の送付
- ⑦現場ウォークスルー調査および質問の受付
- ⑧質問の回答
- ⑨提案書の受付
- ⑩プレゼンテーション及び審査
- ⑪最優秀および優秀提案の選出
- ⑫結果の通知と公表

### 2. ESCO事業提案の審査および選定

#### (1) 応募資格の確認

「松田町民文化センターESCO事業提案募集要項」に記載の応募条件に従い、参加表明した応募者の応募者資格要件の確認を行ないます。

#### (2) 提案要請

応募資格要件の確認の結果、条件を満たす応募者に対しESCO事業提案書の提出を文書で要請します。この際、提案時の要求書類について通知します。

また、応募資格要件を満たさない応募者に対し、失格の理由を添えて文書で通知します。

#### (3) 審査および選定

選考過程を経て提案の中から最も適格とされる最優秀提案を1件、および順位を付してその他数件の優秀提案を選定します。

審査結果は、文書で通知するとともに、本町のホームページなどを通じて公表します。

審査結果に対する異議の申し立ては受け付けません。

#### (4) 優先交渉権者

審査の結果、最優秀提案者をESCO事業契約に向けての優先交渉権者とします。

また、優秀提案者を次選交渉権者とします。

### 3. 提案書の審査

「事業資金計画」、「技術提案」、「維持管理」、「計測・検証手法」および「運転管理指針」などから、総合的にESCO事業提案書の審査を行ないます。

#### (1) 審査の方法

応募者からの提案書類とプレゼンテーションをもとに企業概要、技術面、事業管理面、財務状況、事業実績などから、提案内容の実行能力を以下の評価項目について、「ESCO事業提案審査評価項目」に従い審査します。

##### (プレゼンテーション)

応募者から提案内容について説明を受けるとともに、提案内容に対する質疑を行いません。  
なお、詳細は別途通知します。

#### (2) 提案審査評価項目

##### (環境面の評価項目)

- ① 二酸化炭素排出の削減効果が高いなど地球温暖化対策に有効であること
- ② 対象建物全体の省エネルギー率が5%以上であり、省エネルギー効果が充分にあること
- ③ NOX、SOX、ばいじん、騒音などについての環境対策が考慮されていること

##### (財政面の評価項目)

- ① 契約期間中の削減保証総額が大きいこと (※)
- ② 事業資金計画が信頼できること
- ③ 補助金等の可能性に対する提案があること
- ④ 工事費用の算出が妥当であること

※ 各ESCO事業者が提案する事業期間にかかわらず、ESCO設備導入後15年間の利益総額を評価する。

15年間の利益総額＝

(保証利益)×ESCOサービス期間＋年間ESCOサービス料×(15－ESCOサービス期間)

##### (技術面の評価項目)

- ① 技術提案に具体性、妥当性があること
- ② 提案に独自性や特殊なノウハウが含まれること
- ③ 既設機器の更新に係る配慮があること
- ④ 優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了すること
- ⑤ 維持管理、計測・検証方法および運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること
- ⑥ 工事施工・運転管理が施設の運営・業務に支障をきたさないこと
- ⑦ 提案の安全性、信頼性、災害時等を含む緊急時対応策が明確であること

##### (総合面の評価項目)

- ② 提案が全体としてバランスがよく優れていること
- ② 継続的なESCOサービスの提供に関し、事業者として信頼できること
- ③ 契約期間終了後の対応について提案があること

#### 4. 失格の規定

次のいずれかに該当する場合は、失格とする。

- (1) 期限までに書類が提出されない場合
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 審査の公平性に影響を与える行為があった場合

ESCO提案書審査評価項目〔点数判定方式〕

評価項目		採点基準	点数	係数	評価点	備考
環境面	① 二酸化炭素排出の削減効果	最高値を5点とし、その他の得点を（当該数値／最高値）×5で算出				
	② エネルギー削減量	最高値を5点とし、その他の得点を（当該数値／最高値）×5で算出				
	③ NOx、SOx、ばいじん、騒音等環境対策への配慮	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
財直面	④ 契約期間中の削減保証総額	最高値を5点とし、その他の得点を（当該数値／最高値）×5で算出				
	⑤ 事業資金計画の信頼性	5：非常に信頼性が高い 4：かなり信頼性が高い 3：信頼性が高い 2：やや信頼性が高い 1：提示条件を満たす程度				
	⑥ 補助事業採択の可能性に対する提案	5：非常に可能性が高い 4：かなり可能性が高い 3：可能性が高い 2：やや可能性が高い 1：提示条件を満たす程度				
	⑦ 工事費用の算出の妥当性	5：非常に妥当性が高い 4：かなり妥当性が高い 3：妥当性が高い 2：やや妥当性が高い 1：提示条件を満たす程度				
技術面	⑧ 技術提案の具体性、妥当性	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑨ 提案内容の独自性	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑩ 既設機器の更新にかかる配慮	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑪ 工事中における品質管理、工事履行に関する信頼性	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑫ 維持管理計画、計測、検証計画、及び運転管理方針の具体性、妥当性	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑬ 工事施工、工事管理に伴う施設の運営業務に対する配慮	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑭ 提案の安全性、信頼性、災害時などを含む緊急対策	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
総合面	⑮ 提案全体のバランス	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑯ 他社にない独創性、魅力的な提案	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑰ ESCOサービスの提供に関する事業者としての信頼性	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
	⑱ 契約期間終了後の対応	5：特に優れている 4：かなり優れている 3：優れている 2：やや優れている 1：提示条件を満たす程度				
評価点数合計 (300点満点)						

各評価項目について配慮がなされていない、記述がない、評価に値しない場合は評定点を「0点」とする。

