

## 新松田駅周辺整備基本構想・基本計画 住民意見交換会（1回目） 議事録

○日 時：平成31年1月25日、午後2時00分～3時30分

○場 所：松田町民文化センター 展示ホール

○出席者：一般 7名

### 【会の概要】

○新松田駅周辺整備基本構想・基本計画（案）について、平成30年12月20日から平成31年2月15日までパブリックコメントによる意見募集を実施しているが、町民等に対してより一層周知を図るため、意見交換会を実施した。

○町から新松田駅周辺整備基本構想・基本計画（案）の概要版、パワーポイントにより、本構想・計画案の背景や目的、基本構想・基本計画の内容、事業の実現方策等を説明し、その後、意見をいただいた。

### 【意見等・回答】

意見：駅周辺のまちづくりを考える際に防災ということを念頭に置いて検討してほしい。

回答：ご意見として参考にさせていただきます。

意見：この事業の予算はどのくらいを見込んでいるのか。町主体の事業となるのか。この再開発事業について地権者としてのメリットはあるのか。

回答：イメージ図の規模で考えた場合、広場、ビル等の全体事業費として130億円を想定している。この事業費に対する町の負担としては、約10億円となる。市街地再開発事業（駅ビル）の事業は組合施行となる。

地権者の方々につきましては、資産の価値は変わらない。そういった事に関しては、次年度以降町で勉強会などを開催していくなかで検討していきたい。

意見：どうしてこのような事業を行うことになったのか。駅周辺の交通量が多くなってきたので、改善が必要になってきたと思っている。このような手順での説明が必要だと思う。

回答：ご指摘のとおり、現況の課題等に対する計画です。説明不足で申し訳ありませんでした。

意見：市街地再開発事業（駅ビル）のスケール感が大きすぎないか。複合施設はマンションが多いが、周りへの波及効果がない。人が来る工夫や賑わいが生み出される施設について検討してほしい。

回答：ご意見として参考にさせていただきます。

意見：新松田駅南口の整備に要した費用はどのくらいか。また、今後どの程度の予算が必要か。

回答：今まで要した費用が約7億円である。今後3年で残りの用地買収等を行うため約5億円の予算を要する。南口整備の事業全体として約12億円となっている。

意見：JR松田駅と新松田駅北口を直接連絡する通路の整備はできないのか。

回答：JRとは橋上改札等について協議はしたが、小田急線とJR御殿場線の高低差もあることから、

利用者数に対して事業費がかなり大きくなるとの指摘を受けている。そのため、この基本構想・基本計画にはその計画は盛り込んでいない。

意見：デッキの影となる1階の店舗等の賑わいがなくなってしまうのでは。鉄道の利用者は便利になるかもしれないが、商店等地元はメリットがあまりないのでは。

回答：ご意見として参考にさせていただきます。

意見：都市計画が持ち上がったのは、駅周辺の状況に課題があるからということだが、現状を拡大しているようにしか見えない。一番危険な箇所であるガード下を改善しないと抜本的な改善にならない。

回答：JR御殿場線のガード部の拡幅整備については、今後県が検討するという回答をいただいております。ガード部の道路の見通しなどは改善される予定である。

意見：新松田駅北口に停車するバスを他の場所に持っていけないか。例えば南足柄方面行きのバスはJR松田駅北口の発着にすることも考えられると思うが。

回答：新松田駅南口整備が完了すれば、小田原方面行きのバスを南口に移設する計画である。

意見：御殿場線のガード部は拡幅ができるのか。

回答：可能である。