

松田町立地適正化計画

令和5年3月

松 田 町

目 次

I 立地適正化計画の概要

1 立地適正化計画とは	1
(1) 策定の背景と目的	1
(2) 立地適正化計画に定める事項と本町で展開すべき事項	2
2 計画の位置づけ	4
3 目標年次	5
4 計画の対象区域	5

II 本町の現状と課題

1 本町の現状	7
1-1 人口減少・少子高齢化	7
(1) 人口動向	7
(2) 将来人口	7
(3) 通勤・通学	8
(4) 人口密度	9
(5) 人口増減	10
(6) DID 区域の変遷	11
1-2 土地利用等の状況	12
(1) 市街化区域指定の変遷	12
(2) 土地区画整理事業の実施状況	12
(3) 土地利用の状況	13
1-3 公共交通の状況	14
1-4 都市機能の分布状況	16
1-5 災害リスク	17
1-6 産業	19
2 都市構造上の課題	20

III 目指すべき将来都市像

1 都市づくりの基本方針	21
2 目指すべき都市の骨格構造	23
(1) 松田町都市計画マスタープランで位置づけられている拠点・軸	23
(2) 都市構造の基本的な考え方	24

IV 誘導区域・誘導施設の設定

1 居住誘導区域の設定方針	26
(1) 居住誘導区域の設定の基本的な考え方	26
(2) 居住誘導区域の設定フロー	29
(3) 居住誘導区域の設定	30
2 都市機能誘導区域の設定方針	32
(1) 都市機能誘導区域の設定の基本的な考え方	32
(2) 都市機能誘導区域の設定フロー	32
(3) 都市機能誘導区域の設定	33
3 誘導施設の設定方針	34
(1) 誘導施設の設定の基本的な考え方	34
(2) 誘導施設の設定の考え方	35
(3) 誘導施設の設定	35
4 公共交通ネットワークの設定方針	37
(1) 公共交通ネットワークの基本的な考え方	37
(2) 公共交通ネットワークの設定方針	37

V 誘導施策の検討

1 都市機能及び居住を誘導するための施策の考え方	38
2 都市機能及び居住を誘導するための具体的な施策	38
視点1 都市機能の誘導による拠点づくり	38
視点2 まちなか居住の推進によるコンパクトなまちづくり	39
視点3 交通ネットワークの強化	40
視点4 防災の安全安心のまちづくり	41

VI 防災指針

1 防災指針の目的	44
2 災害リスクの分析	44
(1) 災害ハザード情報等の収集、整理	44
(2) 災害リスクの高い地域の抽出	50
3 防災上の課題の整理	52
4 防災に関する都市づくりの方針	33
5 具体的な取組み	54

Ⅶ 計画の評価

1 基本的な考え方	57
2 計画の評価	57
3 目標値の設定	58

Ⅷ 届出制度

1 届出制度とは	61
2 居住誘導区域外における届出制度	61
3 都市機能誘導区域外における届出制度	63

巻末資料：届出書様式	66
------------	----