

# 旧寄中学校の利活用に向けたサウンディング調査 対話結果の公表

令和5年8月29日 松田町

## 1. サウンディング実施の背景

松田町では、平成31年末に閉校した旧寄中学校について、令和2年度に活用事業者を公募し、令和3年度より民間事業者に貸付を行い、利活用を図ってまいりましたが、同事業者が令和5年6月末にて退去したことから、次期利活用に向け、今年度実施を予定している本施設の活用に向けた民間事業者の募集に先立ち、利活用のアイデアや市場性についての調査（対話）を実施したものです。

## 2. サウンディング対象施設

旧寄中学校（松田町寄2549番地）

## 3. 実施スケジュール

実施要領の公表	令和5年6月1日（水）
現地見学会の実施	令和5年6月15日（木）
サウンディング（対話）の実施	令和5年6月27日（火）
結果の公表	令和5年8月29日（火）

## 4. サウンディングの参加者

- (1) 現地見学会 3者
- (2) サウンディング参加者 2者

## 5. サウンディング結果の概要

対話の対象項目	対話概要
利活用のアイデアに関する提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 1次産業をテーマとしたその実地及び学習場所(人材育成)として活用</li><li>・ 地域の特産品開発・加工場として活用</li><li>・ 学びや地域課題をテーマとしたワーキングスペース・コミュニティスペース等としての活用</li><li>・ 東京・横浜からの参加を対象とした体験型イベントの開催</li></ul>
施設の整備改修内容に関する提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 既存施設のままの利用を想定</li><li>・ 必要に応じ、事業者側で改修</li></ul>
本施設の利活用の手法に関する提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 一括貸し付けを希望</li><li>・ 賃貸料は、低廉が希望</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業期間は、当初3年(その後、更新)や長期間が希望</li> </ul>
事業化への課題について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・裏側出入口の機能向上</li> <li>・地元調整の必要性</li> <li>・浄化槽機能の確認</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館利用も希望</li> <li>・実現可能性調査の実施機会が必要</li> </ul>

## 6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング結果と提言書の内容を踏まえて、事業方式としては賃貸借契約による活用を軸に検討を進め、その他公募条件等を整理したうえで、旧寄中学校の利活用事業者の公募を今年度中に実施する予定です。