

議 長 日程第2「議案第54号松田町地区整備計画の区域内における建築物の制限に関する条例（産業厚生常任委員会報告）」を議題といたします。

本件については、産業厚生常任委員会の審査報告を求めます。委員長 古谷星工人君。

産業厚生常任委員長 それでは報告いたします。令和6年12月5日、松田町議会議長 平野由里子殿。産業厚生常任委員会委員長 古谷星工人。

産業厚生常任委員会報告書。本委員会は、令和6年12月5日に委員6名全員出席のもと、役場4階大会議室において委員会を開催し、令和6年第4回議会定例会において付託された議案第54号松田町地区整備計画の区域内における建築物の制限に関する条例を慎重に審査しましたので、次のとおり報告します。

記、1、審査の結果。採決の結果、賛成全員で原案のとおり可決すべきものと決定しました。

2、審査の内容。まちづくり課長及び担当職員出席のもと、議案第54号松田町地区整備計画の区域内における建築物の制限に関する条例について、詳細な説明を受けました。同条例には、宮下、下原地区に係る既定条例の制限が網羅されていることの確認、神山地区において新たに制限される事項、地域や事業者への説明状況及び都市計画の手續に関する事項等について審査しました。

審査の結果、適正な都市機能と健全な都市環境を確保するために必要な条例であると判断しました。

なお、地域振興と良好な住環境の保全を目指し、地域住民と事業者が共存共栄できるよう努められたい。以上です。

議 長 産業厚生常任委員会委員長の報告が終わりました。それでは質疑に入ります。

1 番 北 村 新規条例のほうで、神山地区が新たに制限されるというようなことで審議されて、結果としてですね、地域振興と良好な住環境の保全を目指し、地域住民と事業者が共存共栄できるよう努められたいというふうなところですね、提案を確認いたしましたけれども、新たに制限を加えられる神山地域だと思うんですが、そのところですね、住民の住環境が変化するとは思いますが、その変化する住環境のですね、フォローというか、そういったところはどのように審

議されたのでしょうか。よろしく申し上げます。

6 番 古 谷 今の質問ですけれども、共存共栄を目指しということで、地域説明会ですね、地元説明会、また事業者等をですね、呼んでいただき、詳細に進めて、検討会をしたということを伺っております。

1 番 北 村 ありがとうございます。多分それは変更する前の説明会の話だと思うんですけど、変更した後、住環境が変わることが考えられると思うんですけども、その変化した後のフォローとかには、特に審議されませんでしたでしょうか。お願いします。

8 番 田 代 まず1点が、騒音、臭い、そういったものに関しては、上位に神奈川県公害防止条例、公害汚濁防止法とか、様々な条例規制があります。それに基づいて、それ以内でしっかり工場は操業すると、そのような回答を頂いております。以上です。

1 番 北 村 特に神山地域、新たに加わるんですけども、結構あの前の道がすごい狭いんですよ。そういったところで、準工業というようなところで、車の出入りが多くなる可能性もあると思うんですけども、そういったところの審議はされませんでしたでしょうか。よろしく申し上げます。

8 番 田 代 その件に関しましては、2回住民説明会を行っております。住民の方からも、準工になった場合は県道が狭いのではないかと。一方で、今ある既存工場ですね、それについても担当課からお伺いしました。半分ぐらいは、どちらかというところと厳しい状況にあると。今それを整備していくことは厳しいという消極的な考え。あと半数の方は、準工にさせていただいてありがたいと。今、新しい時代になって、いろんな危惧が示唆されています。そういったものの中で、そういった工場の改築ができるからありがたいという意見でした。そのときに、道路の関係、これについては今すぐ工場が建て替わって、たくさんの車が来るという状況は非常に低いと。住民の方からもそういった声が出てますので、そういった工場の進出に合わせて、将来的に検討していきたいと、そのように担当課からは伺っております。以上です。

1 番 北 村 ありがとうございます。

議

長 よろしいですか。ほかには質疑ございますか。

(「なし」の声あり)

質疑なしとのお声です。討論に入ります。

(「省略」の声あり)

討論省略とのお声です。討論を省略し、採決を行って御異議ございませんか。

(「異議なし」の声多数)

それでは、討論を省略し、採決を行います。議案第54号松田町地区整備計画の区域内における建築物の制限に関する条例に対する委員長の報告は可決です。議案第54号松田町地区整備計画の区域内における建築物の制限に関する条例は、委員長の報告のとおり決定することに賛成の方の起立を求めます。

起立全員であります。よって、本案は委員会報告のとおり可決されました。