

寄・里の駅等整備事業 別添：要求水準書（参考）

①「寄自然休養村管理センター」を「寄・里の駅」にリノベーション

	箇所	内容・仕様	数量
1階	浴場・脱衣室・トイレ	解体・新設（空調含む）	一式
	談話スペース・エントランス	内装改修	一式
	事務室・宿直室	解体・新設	一式
	食堂	内装改修・空調改修	一式
	物販スペース	内装改修・空調設置	一式
	廊下・階段	内装改修	一式
	外部サウナ・水風呂・デッキ・シャワー、土留め・目隠し	Round Cube Sauna (5人用×2か所)	一式
	厨房スペース	内装改修	一式
2階	トイレ ※1	内装改修・機器設置	一式
	客室 ※2	内装改修	一式
	研修室	内装改修・棚設置	一式
	廊下・階段	内装改修	一式
	小屋裏収納	新設	一式
	屋根・外壁改修		一式
	外壁意匠改善		一式
	耐震化工事		一式
	給排水設備工事		一式
	電気設備工事		一式
	空調・換気設備工事		一式
	蓄電池設置工事	20 k w	一式
	太陽光パネル設置工事	50 k w	一式
	薪ボイラー設置工事（エーテオー(株)S-220NSB 同等）		一式

※1 2階トイレは床（乾式仕様）、壁・天井改修、ウォシュレット3か所設置、小便器2か所取替

※2 2階客室は、内装クロス張替え、フローリング貼り、入口ドア（鍵付き）、室内側サッシ取付（障子撤去）・ブラインド取付、間仕切壁新設

【スーパー(40㎡程度)設備備品(新品同様可)】

	品名	内容・仕様	数量
	中置 Gondra (両面)	W900 × D450 × H1800	3台
	壁面 Gondra	W900 × D600 × H1501	3台
	プロモーション平台		2台
	縦型冷蔵ショーケース	400L程度	2台
	オープン型冷蔵ショーケース	多段式	1台
	冷凍ストッカー	250L程度	1台
	POSレジ	タブレット+プリンター	一式
	レジカウンター		一式
	防犯カメラ		2台

【新築：屋外トイレ・情報コーナー】

箇所	内容・仕様	数量
トイレ・情報コーナー	5.6m×7.0m	39.4m ²
合併浄化槽	10人槽	一式
コインロッカー(幅1,800×奥行400×高さ1800程度)設置		1箇所
給排水設備工事		一式
電気設備工事		一式
空調・換気設備工事		一式

【新規・プレハブ事務所】

箇所	内容・仕様	数量
既存物置解体処分	内装改修	一式
ユニットハウス 3.6m×2.7m(中古可)設置工事		一基

【改築：寄みやまグラウンド屋外トイレ】

箇所	内容・仕様	数量
トイレ	5.6m×4.5m	25.9m ²
合併浄化槽	10人槽	一式
給排水設備工事		一式
電気設備工事		一式
換気設備工事		一式

【寄・里の駅広場・駐車場】

	箇所	内容・仕様	数量
外構	一般駐車場	新設	一式
	エントランス広場	新設	一式
	水路をまたぐ橋	新設 幅員 5 m程度	一式
	E V 車両用充電器設置	新設・屋外スタンドタイプ	一基
	B B Q小屋	改修	一式
	ゴミ置き場	新設	一式
	バス停	改修	一式
	雨水排水・給水工事	新設	一式
	植栽	提案による	一式
	サイン(観光案内)	新設(提案による)	一式
	WIFI設備	新設	一式

【解体撤去工事】

	池	処分共	一式
	既設トイレ・浄化槽	処分共	一式

※その他：提案時の注意点

- ①キュービクル等の設置の可否については、提案内容に準じて、予算内にて提案すること。
- ②既存の浄化槽を原則利用する。ただし、提案内容に応じて別に必要な場合は、予算内にて提案すること。
- ③本要求水準書以上の提案は加点の対象となる。