

令和7年度 寄・里の駅等整備事業
公募型プロポーザル実施要領等に係る質問への回答

令和7年5月23日

松 田 町

No.	質問	回答
1	増築、耐震改修に伴い確認申請が必要になると考えられますが、申請期間はどのように考えれば宜しいでしょうか。 申請期間は必要な資料がそろっている前提で2か月は必要です。工事期間が短くなることを鑑みて土木工事を先行することはできますか。 またそれでも業務日程が足りなくなった場合には工期延長は可能でしょうか。	管理センターは建築基準法第6条による確認申請の対象外と考えています。本体そのものの増築や用途変更、大規模の修繕、大規模の模様替えには該当しない範囲の工事内容と考えています。 ただし、耐震化改修工事が必要となるなどの場合には、建築確認申請書の提出をお願いします。 なお、40㎡程度のトイレ機能を持つ2棟については確認申請を要します。 従って、本体改修工事を先行し別棟2棟は建築確認申請手続き後に着手すれば工期内でできるものと考えます。
2	完了検査済証または確認申請済証はありますでしょうか。また各所増築時に確認申請をしていますでしょうか。	確認申請済証等はありません。過去の増築は、10㎡以下ですので確認申請はしていません。
3	既存構造図及び構造計算書はありますでしょうか。無い場合は耐震改修をするうえで主要構造部の調査が必要になります。	構造図等はありません。耐震調査後、必要に応じて対策を講じる提案をお願いします。
4	耐震改修で求められる重要度係数はいくつでしょうか。	耐震等級1以上とすることをご提案をお願いします。
5	増築部分の地盤調査資料はありますでしょうか。	別棟2棟の建築予定箇所の地盤調査資料はありません。必要に応じてご提案ください。
6	外構の仕様（舗装の耐荷重など）で決まっていることがあれば教えてください。	駐車場は、路盤厚150mm、表層アスファルト厚50mmで想定しています。 15台分の車止めとライン引きなどが必要と考えます。
7	既存浄化槽の仕様（人槽、合併か単独かなど）を教えてください。	60人槽、単独処理（全ばっ気）です。
8	バックヤード側の流しや冷蔵庫などで存置するものと撤去するものを教えてください。	ボイラー室内の不用品のみ撤去、他の物品については配置変更をいたします。
9	全体予算の中で大項目の内訳を教えてください。建築、外構それぞれの目標額など。	別添1のとおりです。

No.	質問	回答
10	年間目標来客者数は何人でしょうか。	センターの宿泊利用者目標値：4,000人/年 物販利用者目標値：16,000人/年 BBQ利用者目標値：1,000人/年 日帰り入浴・サウナ利用者目標値：10,000人/年
11	事業予算に収まらない場合、町と協議の上改修範囲の見直しの余地はありますでしょうか。	この度提示しております予算内にて、可能なご提案をお願いします。
12	既存バーベキューコーナーは確認申請をしていないようですが、新たに申請しますか。どの基準にしたがって整備しますか。	確認申請しない程度の改修・仕様にて、ご提案ください。
13	グラウンドトイレの既存浄化槽は、計算して容量が足りるようであれば既存利用で宜しいでしょうか。	既存の浄化槽は老朽化等による漏水が発生しているため、新設にてご提案ください。
14	アスベスト事前調査は行っておりますか。行っていない場合、アスベストの有無において、施工方法、費用、工期などの様に考えれば宜しいでしょうか。	アスベスト調査はしていません。アスベストがあった場合は、極力除去せずに飛散しない施工をご提案ください。
15	既存設備図を頂くことは可能でしょうか。既存の温浴施設は循環浄化システムが採用されていますでしょうか。	既存設備図はありません。現在の温浴は循環ではありませんので、必要に応じたご提案をお願いします。
16	路をまたぐ橋の作り替えにあたって必要な手続きはありますでしょうか。水路の管理者は松田町でしょうか。	占用の手続きが必要です。水路の管理者は松田町です。
17	薪ボイラーと既存ボイラーの併用とありますが、既存ボイラーの存置が難しいと判断した場合は撤去費+新設費の追加予算について協議可能でしょうか。	現時点では既存ボイラーが十分に稼働するので、新規薪ボイラーとの併用にてご提案ください。
18	災害時の避難所利用はありますでしょうか。	避難所として指定していませんが、緊急時には避難所として利用もあると考えています。

No.	質問	回答
19	E V車両用充電器は急速充電ではなく、普通充電と考えて宜しいでしょうか。	急速充電機で考えています。
20	公衆浴場法・管宿泊所規定の基準化で行うのでしょうか。	公衆浴場法に規定するその他の公衆浴場に適する施設とすることを考えています。
21	火災報知器・非常ベル装置などの検査資料を頂けますでしょうか。	別添2のとおりです。
22	池の中にいる生き物は、町で移動と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。 ※令和7年5月21日時点：移動済み
23	後日改めて、現地確認を行わせてください。	募集期間内（5月28日（水）～6月23日（月））での対応をいたします。
24	外部改修工事において、仕様等があればご教示ください。	寄自然休養村管理センターは築47年となり、老朽化が進んでいます。 本工事において、長寿命化を念頭に、20年以上の耐久性がある仕様のご提案をお願いします。 ・屋根：雨漏りさせない仕様（既存仕様の上に、金属製素材によるカバー工法。 ・外壁：木質化を図り、地域のシンボリックな施設となる仕様。 ・サッシ等：防犯対策、網戸の取付。 等々。