

寄・里の駅等整備事業

審査講評

令和7年6月27日

寄・里の駅等整備事業審査委員会

目 次

1	審査委員の構成	1
2	審査委員会の審査経緯	1
3	応募資格要件の確認（一次審査）	2
4	提案内容審査（二次審査）	2
5	審査講評	3

寄・里の駅等整備事業に関する審査結果報告について

寄・里の駅等整備事業審査委員会（以下「審査委員会」という。）は、寄・里の駅等整備事業（以下「本事業」という。）について、寄・里の駅等整備事業公募型プロポーザル実施要領（令和7年5月1日公表。以下「募集要領」という。）及び寄・里の駅等整備事業事業者選定審査基準（令和7年5月1日公表。以下「選定基準」という。）に基づき、提案の審査を行いましたので、審査結果を報告します。

令和7年6月27日

寄・里の駅等整備事業審査委員会
委員長 松田町副町長 田代 浩一

1 審査委員の構成

審査委員は次の10名で構成されています。

委員長 松田町副町長
委員 東海大学教授
委員 (株) Felice. 代表取締役
委員 神奈川県西土木事務所計画建築部長
委員 寄地域活性化協議会会長
委員 松田町商工振興会会長
委員 (株) 蜂花苑代表取締役
委員 松田町参事兼総務課長
委員 松田町参事兼政策推進課長
委員 松田町総務課管財係員

2 審査委員会の審査経緯

	開催日	審議内容
第1回	令和7年6月20日（金）	1. 審査委員会設置趣旨説明 2. 委員長職務代理者の選出 3. 本事業の概要について 4. 募集要領、仕様書及び選定基準について
第2回	令和7年6月26日（木）	1. プレゼンテーションの進行確認 2. プレゼンテーション及び質疑応答 3. 採点及び審査

3 応募資格要件の確認（一次審査）

応募申込があった企業体の参加表明書等を募集要領に基づき審査し、応募参加資格要件を満たしていることを確認しました。

4 提案内容審査（二次審査）

審査委員会は、応募のあった企業体からの提案を受け、ヒアリングを行い、選定基準に基づいて審査、採点し、総合評価値を算出しました。

その結果、提案内容について総合的に評価し、最優秀提案者が選定されました。

1) 最優秀提案者

応募参加企業体名称：関野・計画環境建築特定建設工事共同企業体

（提案受付番号 001）

代 表 企 業：株式会社関野建設

構 成 ・ 協 力 企 業：株式会社計画・環境建築、株式会社ニッショー熱工業、
株式会社計、有限会社ビー・ファーム

○ 審査の結果

項目	配点	提案受付番号 001 最優秀提案者	得点率
技術評価点	100 点	78.22 点	78.22%
価格評価点	30 点	30.00 点	100.00%
提案評価点	20 点	15.62 点	78.10%
総合評価点	150 点	123.84 点	82.56%

5 審査講評

資材費や人件費の高騰が続く中、限られた予算の範囲内で町からの要求水準を充足すべく、様々な要素に配慮した事業提案がなされていました。提案書提出にあたっては、既存建物の資料・情報が少ない中で自発的な現地調査を実施するなど、随所に工夫された点や自己努力が見られました。町からの要求水準書の内容以外の点についても、「寄・里の駅」が防災拠点としても機能しうる提案など、新たな提案がありました。

また、プレゼンテーション及びヒアリングにおける丁寧な受け答えをはじめとした

真摯な対応や、実施設計に向けて引き続き検討する姿勢など、提案者の熱意が感じられる内容でした。

実施設計・工事施工に向け、町と十分に協議を行い、「寄・里の駅等整備」としてふさわしい事業となることを期待します。