

松田都市計画防火地域及び準防火地域の変更 (松田町決定)

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域 準防火地域	約 1.2ha 約 19ha	

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由 書

本地区は、JR御殿場線と小田急線の開通により古くから商店街や住宅が形成されてきました。そのため、現在建物の老朽化が進行し、松田町内の中心商業地でありながら衰退しており、以前より本地区において今後の土地の高度利用や防災性について問題提起されてきました。また、周辺交通が持つ機能性と駅の利用者の多さに比べ駅前広場や幹線道路の整備が不十分であり、特に歩行者の安全性や快適性に課題を抱えた地区です。加えて、少子高齢化や若年層の町離れを起因とする人口減少等の問題解決に向け、駅周辺の商業機能の向上や地域経済の活性化も求められています。

こうした本地区の現状を踏まえ、「松田町都市計画マスタープラン都市防災の基本方針」において、『市街地における延焼や倒壊による危険性を低減するため、建築物の耐震化・不燃化を促進するとともに、市街地の延焼防止に向けて、鉄道駅周辺の用途地域の見直しに併せた「防火・準防火地域」の導入の検討にも取り組みます。』と位置付けています。また、同計画の次段の「駅前環境整備の基本方針」においても、『鉄道駅周辺の商業地域及び近隣商業地域には、準防火地域が指定されていますが、同じエリア内にある第一種住居地域には、準防火地域が指定されていないことから、鉄道駅周辺については、災害に強い安全な市街地づくりに向けて、用途地域と並行して防火・準防火地域の見直しを検討します。』と位置付けていることから、駅周辺の整備に併せて適切な防火指定をする必要があります。

また、「松田都市計画都市再開発の方針」別表内の「土地の高度利用及び都市機能の更新に関する方針」の「都市の環境、景観等の維持、改善に関する事項」において『駅周辺市街地地区内、特に駅周辺や主要な幹線道路等においては、建築物の不燃化や耐震性の強化を図っていく。』と位置付けています。

上記の方針に基づき、市街地再開発事業により増加する駅利用者や商業施設の利用者、さらには駅周辺地域の住民を火災及び延焼火災から保護することを目的とし、建築物の不燃化の促進を図るため、用途地域の変更に併せて、防火地域及び準防火地域の変更をします。

松田都市計画防火地域及び準防火地域の変更・新旧対照表

種類	面積		面積の増減
	新	旧	
防火地域 準防火地域	約 1.2ha 約 19ha	— 約 20ha	+約 1.2ha -約 1.2ha

松田都市計画図



- 計画決定**
- 松田都市計画区域決定
(昭和38年2月11日 建設省告示第174号)
(平成10年11月24日 変更 神奈川県告示第828号)
 - 市街化区域及び市街化調整区域決定
(昭和45年6月10日 神奈川県告示第512号)
(昭和59年12月4日 変更 神奈川県告示第1005号)
(平成元年11月17日 変更 神奈川県告示第976号)
(平成10年11月24日 変更 神奈川県告示第829号)
 - 用途地域決定
(昭和45年12月22日 神奈川県告示第1150号)
(昭和48年9月1日 変更 神奈川県告示第716号)
(昭和59年12月4日 変更 神奈川県告示第1006号)
(昭和63年6月17日 変更 神奈川県告示第562号)
(平成元年11月17日 変更 神奈川県告示第977号)
(平成8年5月10日 変更 神奈川県告示第460号)
(平成10年11月24日 変更 神奈川県告示第830号)
 - 準防火地域決定
(昭和46年3月26日 松田町告示第7号)
(昭和51年9月1日 変更 松田町告示第13号)
(平成元年11月17日 変更 松田町告示第55号)
(平成10年11月24日 変更 松田町告示第41号)
 - 都市計画下水道決定
(昭和49年4月20日 松田町告示第13号)
(昭和57年10月1日 変更 松田町告示第16号)
(平成2年12月3日 変更 松田町告示第36号)
(平成12年10月6日 変更 松田町告示第52号)
 - 松田都市計画及び大井都市計画ごみ焼却場決定
(昭和57年2月22日 松田町告示第2号)
 - 松田都市計画及び大井都市計画ごみ処理場決定
(昭和59年3月6日 松田町告示第6号)
 - 松田都市計画公園決定
第2・2・1号 宮下児童公園決定
(昭和48年8月21日 松田町告示第13号)
第2・2・2号 中丸児童公園決定
(昭和53年2月10日 松田町告示第9号)
 - 松田都市計画地区計画決定
宮下地区地区計画決定
(昭和63年6月17日 松田町告示第26号)
(平成8年5月10日 変更 松田町告示第14号)
下原地区地区計画決定
(平成元年11月17日 松田町告示第54号)
(平成10年11月24日 変更 松田町告示第42号)
 - 松田都市計画道路決定
第1・2・1号 第二東名自動車道
(平成8年5月10日 神奈川県告示第536号)

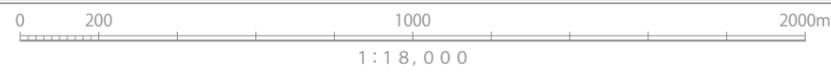
凡 例	
都市計画区域	
市街化区域	
用途地域	地域別 表示 容積率% 第一種中高層住居専用地域 200/80 第一種住居地域 200/80 近隣商業地域 200/80 商業地域 400/80 準工業地域 200/80
地域その他	準防火地域 地区計画区域
都市施設	公園 流域下水道幹線 1号幹線

無指定 → 防火地域 約0.09ha
無指定 → 防火地域 約0.01ha
準防火地域 → 防火地域 約1.1ha

凡例	
変更する区域	
市町名	松田町
事項	
件名	松田都市計画 防火地域及び準防火地域の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1/18,000
番号	1の1
作成年月日	年月日

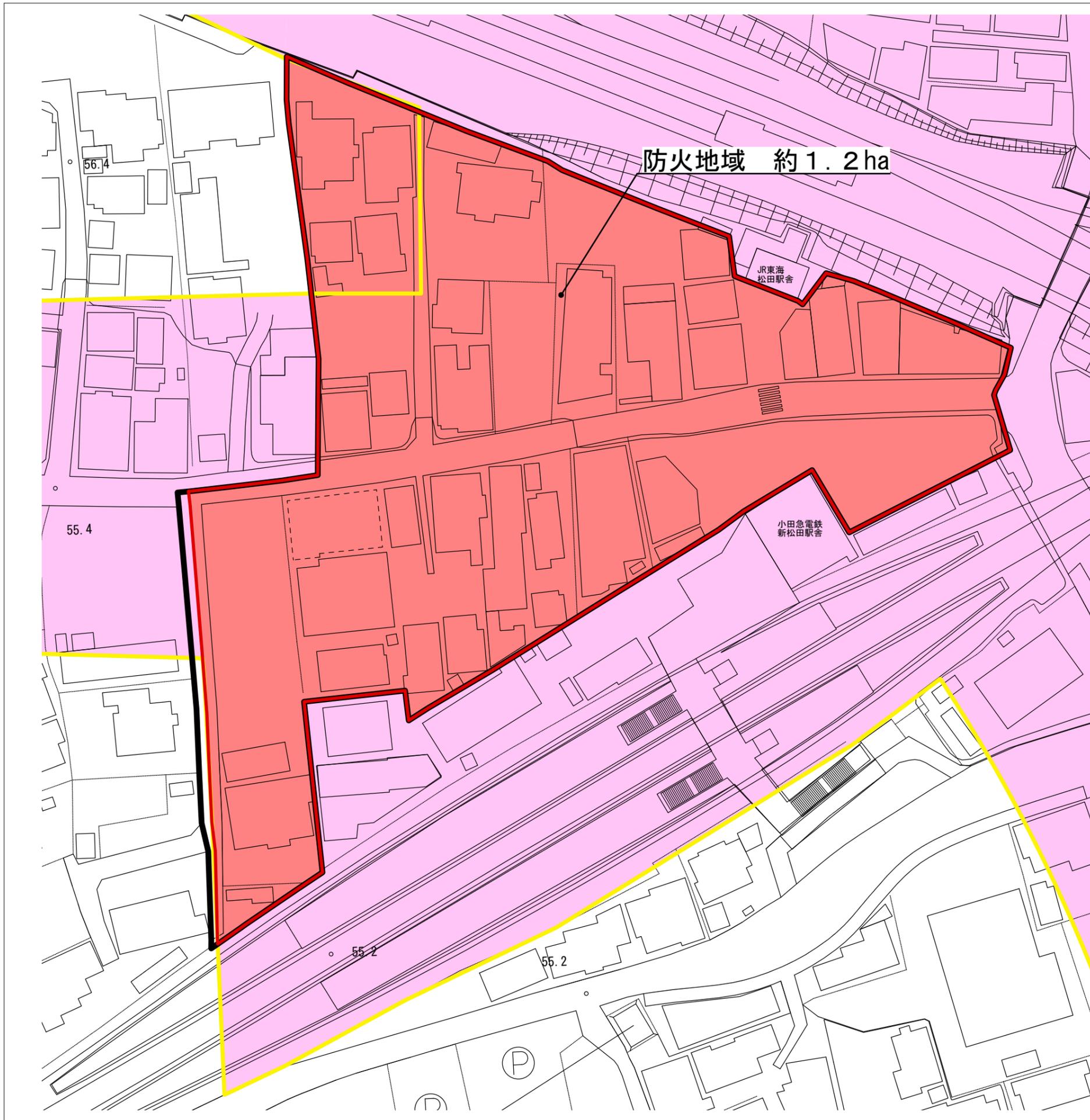
神奈川県足柄上郡松田町

平成28年12月撮影
この地図は、平成29年作成の1:2,500を縮小、編集したものである。

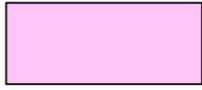


「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助成を受けて得て、図院所管の測量簿及び測量成果表を使用して得たものである (承認番号) 平13測公第1号」 「この測量成果は、国土地理院長の助成を受けて得たものである (測量番号) 平28測公第06号」

株式会社バスコ調製



凡例

	防火地域
	準防火地域

凡例

	市街地再開発事業施行区域
	現行
	変更後

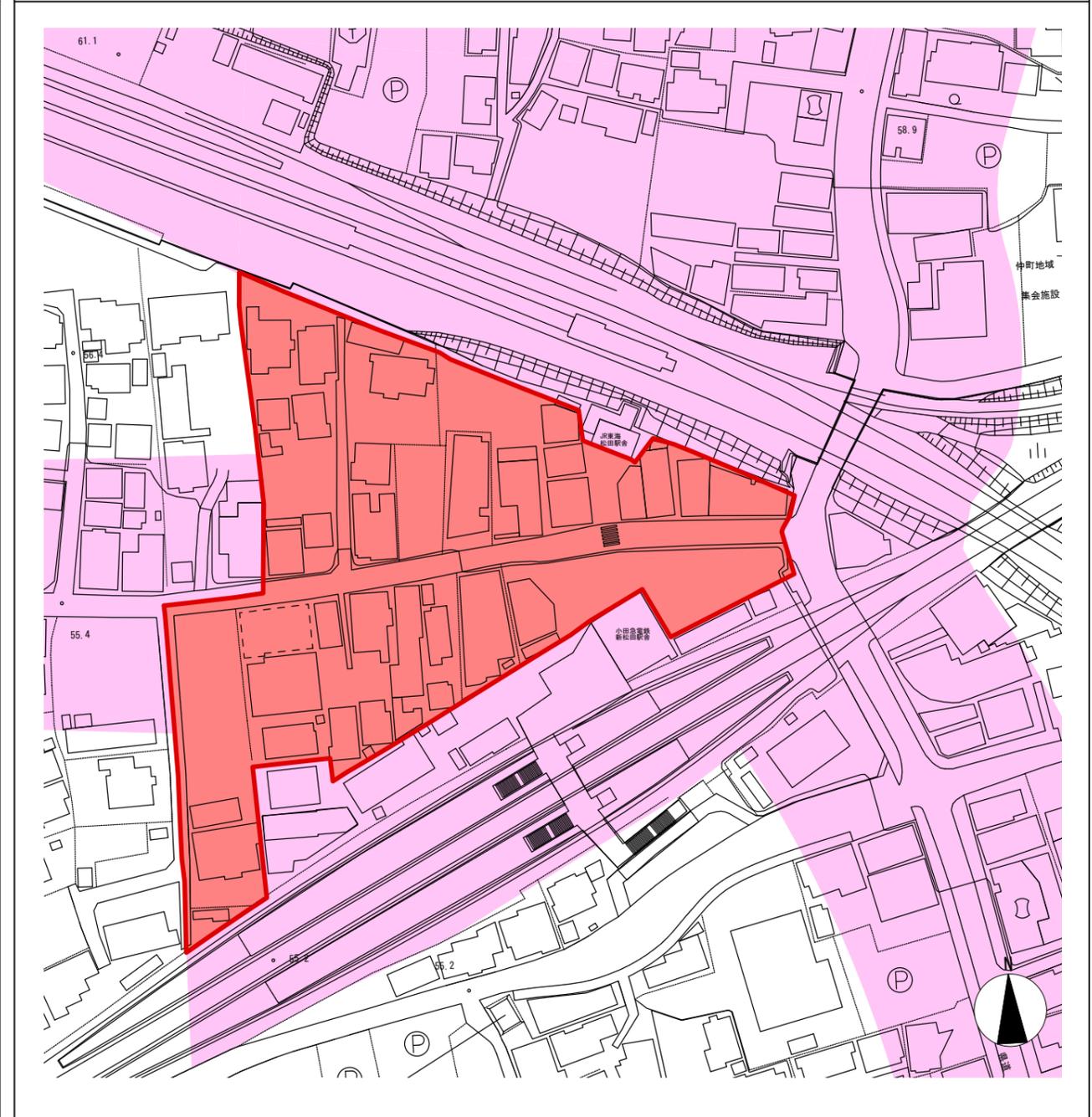
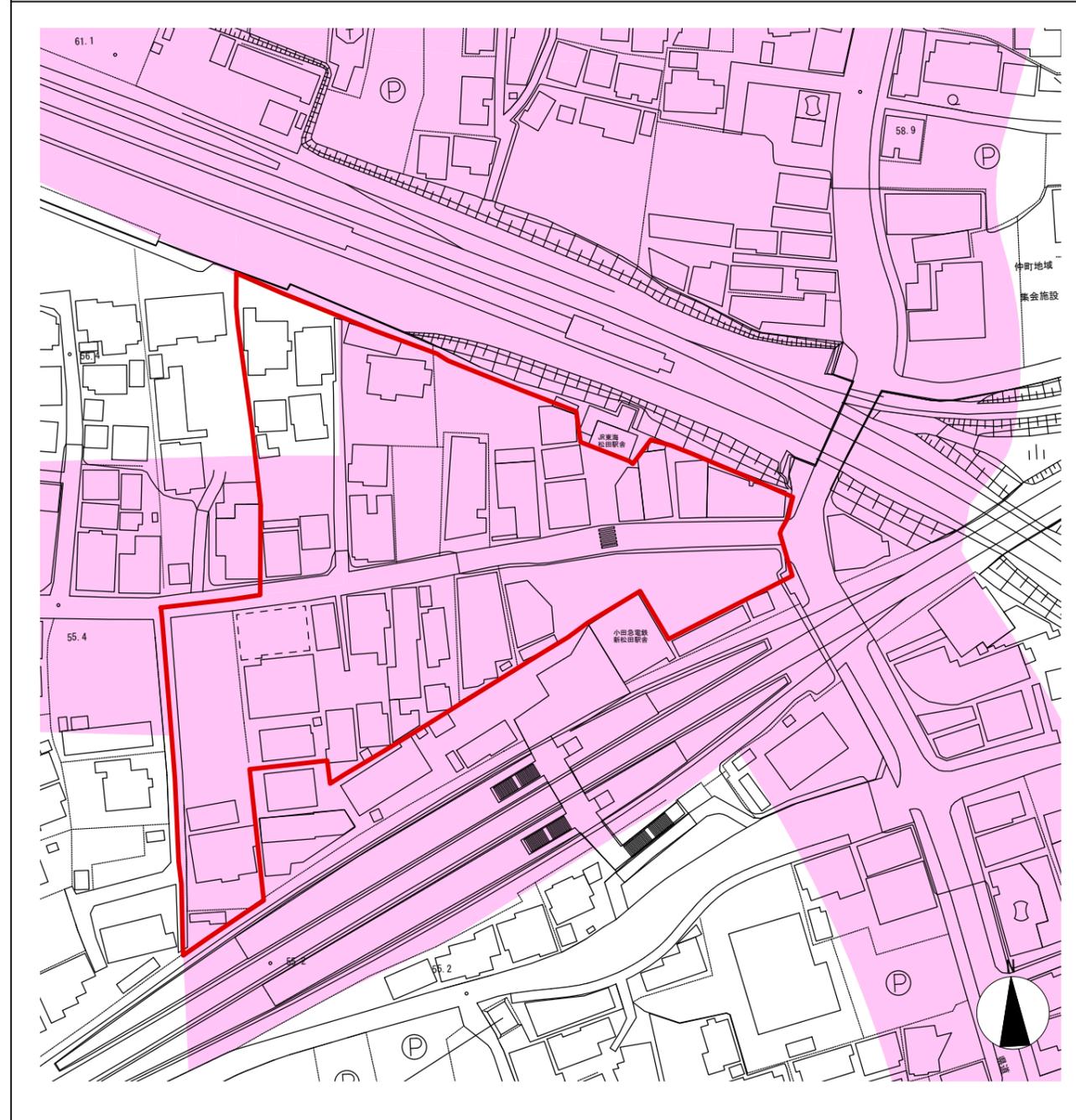
市町名	松 田 町
事 項	
件 名	松田都市計画 防火地域及び準防火地域の変更
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/800
番 号	1 の 1
作成年月日	年 月 日



■防火・準防火地域の変更案について

現 行

変 更 後



凡 例



防火地域



準防火地域