

一般質問

ここが聞きたい

町長等の執行者に対して、町政全般の事務事業等の執行状況や政策方針などを聞くことが一般質問です。町では、一般質問の録画映像をYouTubeにて公開しています。

スマートフォン等をご利用の方は、各議員の2次元コードを読み取りご覧ください。パソコン等から視聴される方は「**松田町議会 YouTube**」と検索していただくと、ご覧いただけます。

人口増加につなげる新松田駅北口地区再開発事業と寄地区の活性化について



質問者
寺嶋 正 議員



質 若者の定住・交流、商業振興や人の流れを呼び込むためにも新松田駅北口地区市街地再開発事業は重要な位置づけとなるが、今後の課題や取り組みについて伺う。

答 新松田駅周辺市街地再開発事業への様々なご意見があり、事業予定区域内の地権者様において反対の意思を表明されている方、近隣自治会などで環境面を不安に思われている方々からの意見等は今後も検討する。都市計画決定とは、事業の区域や方向性を定め、基本設計等を実施するためのスタートラインに立つもの。再開発の本組合設立や事業認可といった次の

ステージに向けた検討の中で補償や権利変換などについて組合の皆様と一緒に理解を得られるよう寄り添った協議を行う。



再開発事業を推進する中で、補償や権利変換等について組合の皆様と一緒に理解を得られるよう協議を行う

回答（町長）

質 寄地区の活性化をめざしたスポーツツーリズムの推進、寄自然休養村管理センターの大規模改

修等をどのように展開していくのか。

答 寄地区の魅力発信は、町及び町観光協会のSNSを季節ごとに地域イベントとの連動を行うなど、より充実を図る。

スポーツツーリズムの推進は、利用者の要望をくみ取り、町内の各施設を活用し、幅広く受け入れることを通じて、スポーツに携わる関係人口の増加から地域経済を刺激することにより、地域の活性化を図り、将来的には移住定住へとつながりを持たせたいと考えている。

寄自然休養村管理センターは、新たに「里の駅」の役割を担う施設として整備する。



管理センター

この記事は、質問者本人の原稿を尊重し編集しています。

請願第1号

新松田駅北口地区市街地再開発事業に対し現計画を一旦白紙に戻し、町民の声を十分に反映させた計画の再検討を求める請願

【請願第1号】請願書（抜粋）

請願の理由

松田町が進めている新松田駅北口地区市街地再開発事業については、多くの町民から事業の必要性や進め方に対する疑問や不安の声が寄せられております。

まず、本事業においては高層マンション建設ありきの計画が中心になっておりますが、町民の多くは「地域に本当に必要か」という点について納得しておらず、大規模過ぎるとの懸念を強く抱いております。実際に、私たちがお預かりしてまちづくり課に提出したパブリックコメントは194枚、更に事業再考を希望する町内外568名の署名が寄せられております。これは本事業に対する町民の不安と反対の意思が決して小さくないことを示すものです。

また、地権者の中には高齢者も多く含まれており、事業に伴う立ち退きや仮住まいは、心身ともに大きな負担を強いることとなります。また権利変換による多くの借地権者の持ち出しも懸念され、こうした現実的なリスクについて、町から十分な説明も対策も示されていない点は大きな問題です。そして今後も住み続ける地域住民にとってもこの事業は生活住環境に大きな影響をもたらすことも心配されております。

更に町民の意見を十分に反映しないまま「町の未来のため」として事業を進めることは、地域住民の合意形成を欠いたまま進行してしまう危険性があります。行政は町民との信頼関係を基盤とすべきであり、合意なきままの強引な再開発は、その信頼を大きく損なうものです。