

古民家「旧安藤邸」の指定管理者選定評価基準について

(審査項目)

- 1 審査にあたり評価を行う項目は、別紙に掲げるものとし、それぞれの「評価項目」について「審査の視点」に従い、「配点」及び「採点基準」により採点するものとする。

(採点基準)

- 2 選定委員（委員長を含む。以下同じ）の採点を平準化するため、提案された内容が標準的なものであると判断した場合は、中間の点数（10点満点であれば5点）を基準とすること。
採点にあたっては、配点された点数内で整数を記載するものとする。

(例)

- ・10点の配点で「十分」（10点）と中間点（5点）の間くらいと判断した場合は、「十分」と中間点の間の整数（9点～6点）
- ・10点の配点で中間点（5点）と「不足」（0点）の間くらいと判断した場合は、中間点と「不足」の間の整数（4点～1点）

(総合評価)

- 3 選定委員1人につき配点を250点満点とし、総合点の算出にあたっては、「審査の視点」ごとに平均値をとり、全評価項目の計＝総合点（250点満点）を求める。
なお、平均値については、「審査の視点」ごとの最高点、最低点を付けた、それぞれ1名の審査委員の採点を除き、残りの審査委員の採点を平均して、審査の視点ごとに平均値を算出する。平均する際には小数点第3位を四捨五入する。

(指定管理者の候補者の選定)

- 4 選定委員会は、前項により求められた指定管理申込団体ごとの点数結果に基づき、各委員の意見を踏まえて総合的に評価を行い、選定委員会として選定すべき指定管理者の候補者を決定する。
なお、総合点が満点の6割（150点）を超える団体がいない場合は、該当団体無しとする（※提案者が1者のみの場合で、総合点が満点の6割を超えない場合も同様に該当団体無しとする）。

(価格点)

- 5 応募者の提案価格（基礎納付月額）を基に、次の算定式により算出した点を価格点とする。

$$\text{【算定式】} \left(30 \text{ 点} \times \frac{\text{応募者の提案価格}}{\text{最高提案価格}} \right)$$

(基礎納付額の最低額)

- 6 事業計画書に記載された基礎納付月額が最低額（55,000 円）を下回る提案は、書類審査にて選定対象外とする。

別紙 1

評価基準		配点
評価項目	審査の視点	
1. 安定した経営体制の確保		
(1) 安定性・継続性		
①	施設の経営・維持管理業務を継続するための必要な人員及び、施設経営に関連する専門的な知識を有する経験者の配置は適切にされているか。	
(2) 健全性		
①	個人情報保護、環境への配慮、法令遵守等の体制が整っているか。	
②	業務を点検するための自己評価の仕組みが整っているか。	
(3) 安全性		
①	事故・災害等の緊急時の対応、体制等が計画されており、危機管理の具体的な対応策が考えられているか。	
②	衛生管理や清掃を適切に実施し、衛生面で問題のない施設運営が出来る体制が整っているか。	
2. 古民家 旧安藤邸の経営・管理方針等の理解		
(1) 事業への理解		
①	町が取り組む事業及び本施設の設置目的を理解し、事業連携など施設経営に反映した提案がされているか。	
②	施設の特性を生かし、新たな活用を図る効果的な計画が提案されているか。	
(2) 寄地区の特性、立地特性等の理解		
①	寄地域の魅力を最大限に生かすために、寄地域内の住民や団体等との連携体制の構築が計画されているか。	
②	施設の立地や周辺環境、対象利用者について分析されており、施設の経営・管理に反映した提案がされているか。	
(3) 町に対する貢献		
①	周辺地域への経済効果が期待できるか。	
②	町内からの雇用について計画されているか。	
3. サービス・品質の維持・向上		
(1) 施設に求められるサービスの把握と平等な提供		
①	施設として提供すべきサービスの内容と維持すべき質について、適切に把握しているか。	
②	利用者の意見、要望、苦情等の受付体制が整っているか。	
(2) 利便性及びサービス向上の取組み		
①	利用者ニーズを適切に想定・分析し、施設の利便性を向上させる工夫が提案されているか。	
②	質の高いサービスを提供するための効果的な提案がされているか。	

4. 経営・管理計画		
(1) 効率的な経営・管理の工夫		
① 効率的な経営・管理を行うための経費の縮減が図られているか、または図ることができるか。		
(2) 収入増加		
① 利用料金・売上等の収入について、利用率の向上を図る工夫を提案するなど、継続的に施設を運営するために、収支を黒字化させる計画となっているか。		
(3) 施設の質を維持する施設管理計画		
① 利用者に安心、安全を提供できる施設の管理計画となっているか。		
② 施設の機能を維持するため、施設・設備の故障を予防し、発生時には迅速に対応可能なメンテナンス計画が組まれているか。		
5. 価格点		
合計		