

都市再生整備計画

しんまつだえきしゅうへん
新松田駅周辺地区

かながわけん まつだまち
神奈川県 松田町

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	神奈川県	市町村名	まつたまち 松田町	地区名	しんまつだまきしゅうへん 新松田駅周辺地区	面積	7.2	ha							
計画期間	令和	8	年度	～	令和	12	年度	交付期間	令和	8	年度	～	令和	12	年度

※青字は記載例です。
また、下線部は官民連携まちづくりに関する事項を明示した箇所です。
作成にあたっての参考にしてください。

<p>目標</p> <p>大目標 新松田駅北口地区市街地再開発事業に合わせ都市基盤を整備することにより、中心市街地としての賑わいを再生しコンパクトで魅力的なまちづくりを目指す。</p> <p>小目標1 駅周辺の交通安全・利便性の向上による安全安心・交流活力を促進する交流拠点の形成</p> <p>小目標2 回遊性のある歩行者空間のネットワーク形成による魅力・賑わいの創出</p> <p>小目標3 定住促進・交流人口増加のための子育て環境の充実</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方を含み、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)</p> <p>当町は、豊かな自然や歴史文化等の地域資源の恵みと2つの鉄道駅や東名高速道路のインターチェンジが近傍にあり、広域交通網の充実により古くから神奈川県西地域における交通の要衝として発展してきた町である。しかしながら駅前では、駅利用者と公共交通機関である路線バスや駅利用の通行車両との錯綜により、特に通勤通学時間帯において交通混雑が生じており、町の強みである交通結節機能が十分に発揮されていない状況である。また、駅隣接の商店街については町の人口減少、高齢化の影響から賑わいが薄れてきており、地域の交通結節点であり町の中心でもある駅周辺の賑わいを創出するための町民サービス、都市空間の質の向上を図ることが町の課題となっている。このことから、本地区を中心拠点として位置付けた「立地適正化計画」の策定により、都市機能誘導区域の核として拠点性を高めるための整備が求められる。</p>
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>新松田駅周辺地域は古くから小田急小田原線新松田駅とJR御殿場線松田駅が交わる神奈川県西地域における交通結節点として機能し、足柄上地区の中心拠点としての役割や世界遺産である富士山へ向かう、神奈川県の西の玄関口にもなっているものの、交通結節点としての機能が脆弱なため、車両と歩行者が錯綜するなどの交通混雑が生じており、県西地域の交通結節点にふさわしい交通広場整備をはじめとする駅前環境の整備改善が喫緊の課題となっている。また、町では平成7年をピークに少子高齢化や若年層の流出などを要因とした人口減少が生じており、町の発展に寄与する若年層の定住促進に資する魅力あるまちづくりのために、中心市街地の活性化に向けた賑わいの創出に向けて、町民サービスや都市空間の質の維持、向上を図ることが課題となっている。そのため、新松田駅周辺地域において、足柄上地区の玄関口としてふさわしい交通結節点機能及び商業交流機能の充実を図るため、基本構想基本計画を策定し、駅利用者の安全安心を確保するとともに当町の定住促進、地域活性化に資する交流人口の増加に向けて駅周辺整備の早期実現を目指すこととしている。</p>
<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場が、各種の駅目的交通(バス、タクシー、一般車、歩行者等)の円滑な処理に対応した規模を有しておらず、乗降場等の配置や動線の確保が十分になされていない。 ・駅周辺における各種交通の錯綜や歩行空間、歩行者動線の未整備により、歩行者交通の移動に対する利便性が阻害されている。 ・近隣住民や駅利用者にとって快適性が感じられるゆとりやうろおいのある空間や環境が不足している。 ・駅前広場や道路等において、バリアフリー化未対応箇所が存在する。 ・町や足柄上地域の玄関口として空間や環境を特徴づける良好な街並み景観を有しておらず、個性に乏しく魅力がない。
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>【総合計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点としての立地特性を生かした広域的な玄関口としての機能を高め、町の中心市街地として都市機能の向上と魅力の創出に取り組むこととしている。 <p>【都市マスタープラン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域別の将来像とまちづくり方針において、本町の拠点としての賑わいの創出と交通利便性の向上に向けて、鉄道駅前環境を一体的に整備することで、駅前広場やアクセス道路の整備、生活利便施設等の適切な配置を進め、快適で利便性の高い鉄道駅前空間の形成を図ることとしている。

都市構造再編集支援事業の計画

都市機能配置の考え方

・「都市計画マスタープラン」や「立地適正化計画」において、本地区は高次の都市機能が集積する「中心拠点」として位置付けている。

都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方 ※誘導施設を整備する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

・本地区を市街地再開発事業等の手法により、土地の高度利用化や住居、商業、業務、公益機能の集積、駅前広場や周辺道路の整備等による都市機能の整備、更新を図り、安全性・利便性の向上や賑わいの創出を図る。

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

・新松田駅北口地区第一種市街地再開発事業

新松田駅北口地区は、小田急小田原線新松田駅とJR御殿場線松田駅が交わる交通結節点でありながら、居住者の高齢化や世帯人口の減少に伴い、駅に隣接する商店街は老朽化した建物が多く存在し、地区内の町道や私道の幅員も狭小な区間が多く、駅前広場も十分な機能を有していない状況であり、公共施設整備に併せた土地の有効利用が望まれている。

このため、当地区においては土地の高度利用と都市機能の更新を図り、駅前環境の整備を行うことにより、足柄上地区の玄関口としてふさわしい交通結節点機能の充実、商業、サービス、居住機能を集約し、中心市街地としての活性化に向けた賑わいの創出を目指すため、第一種市街地再開発事業を施行するもの。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
交通機関利便性の向上	%	駅利用者アンケートによる公共交通機関の利便性に関する満足度	公共交通機関の施設などに関する利便性の向上	15.2	R2年度	34.7	R12年度
駅前広場、周辺道路の利便性の向上	%	駅利用者アンケートによる駅前広場等の利便性に関する満足度(駅前広場、周辺歩道の利用のしやすさ)	駅前広場や周辺歩道に関する利便性の向上	8.9	R2年度	50.0	R12年度
賑わいのある空間の創出	人	新松田駅・松田駅(小田急小田原線・JR御殿場線)の乗降客数	公共施設整備等により駅利用者が増加し、賑わいが創出	25,526	R5年度	26,000	R12年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針1】駅周辺の交通安全・利便性の向上による安全安心・交流活力を促進する交通拠点の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点としての十分な機能(規模・施設配置・動線)が確保された駅前広場の整備により、住民や来訪者が安全安心に行き交うことができ、足柄上地区の玄関口にふさわしい交通拠点の形成を図る。 ・駅前広場と合せた周辺道路の整備により、歩行者と車両の交通の円滑化を図る。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路:町道3号線拡幅整備事業 ・道路:新松田北口地区駅前広場整備事業 ・高質空間形成施設:電線類地下埋設施設 <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新松田駅北口地区市街地再開発事業
<p>【整備方針2】回遊性のある歩行者空間のネットワーク形成による魅力・賑わいの創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ペDESTリアンデッキの整備により、鉄道駅間の移動など誰もが快適に歩くことができる歩行者ネットワークを形成し、安全性、利便性及び回遊性の向上を図る。 ・ペDESTリアンデッキと合せた昇降施設の設置により、ユニバーサルデザインに配慮した空間形成を推進する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設:ペDESTリアンデッキ(昇降設備、駅舎への橋上接続含む) <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新松田駅北口地区市街地再開発事業
<p>【整備方針3】定住促進・交流人口増加のための子育て環境の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場整備に合せた子育て世代の交流スペースや一時預かり機能を有した子育て世代活動センターの整備により、町の発展に寄与する若年層の定住促進を図る。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高次都市施設:(仮称)子育て支援センター整備事業 <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新松田駅北口地区市街地再開発事業
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新松田駅周辺地域の早期実現を目指すため、地元関係団体、町内各種団体、学識経験者、関係行政機関、交通事業者等で構成する「新松田駅周辺地域におけるまちづくり協議会」を設立し、足柄上地区の玄関口として賑わいや活力を生み出すまちづくりを将来像に掲げ、平成31年3月に新松田駅周辺整備基本構想・基本計画を策定し、現在はこの基本計画に基づき整備の促進を図っている。 	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集支援事業)

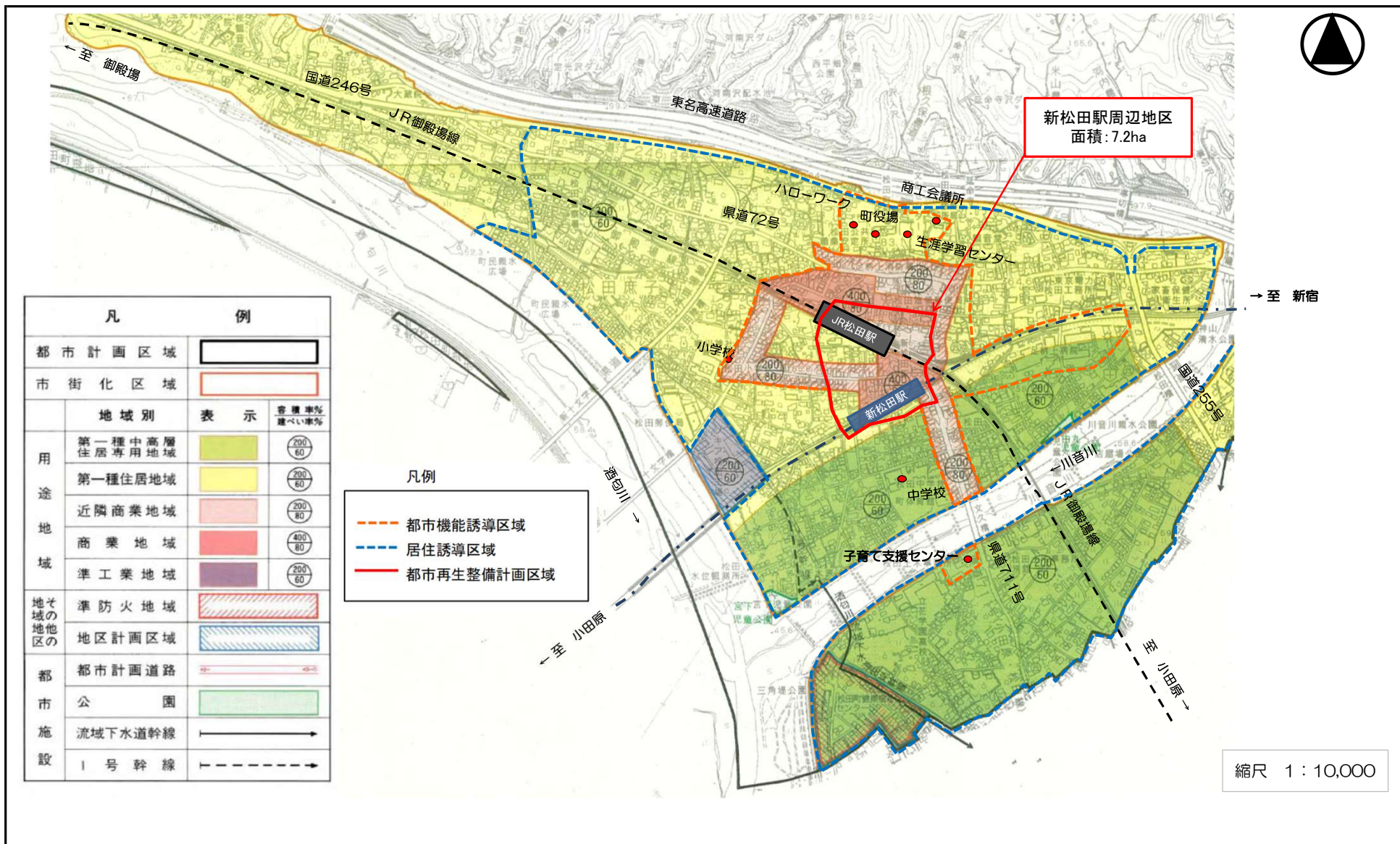
様式(1)-④-1

交付対象事業費	3,912.6	交付限度額	1,956.3	国費率	0.5
---------	---------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

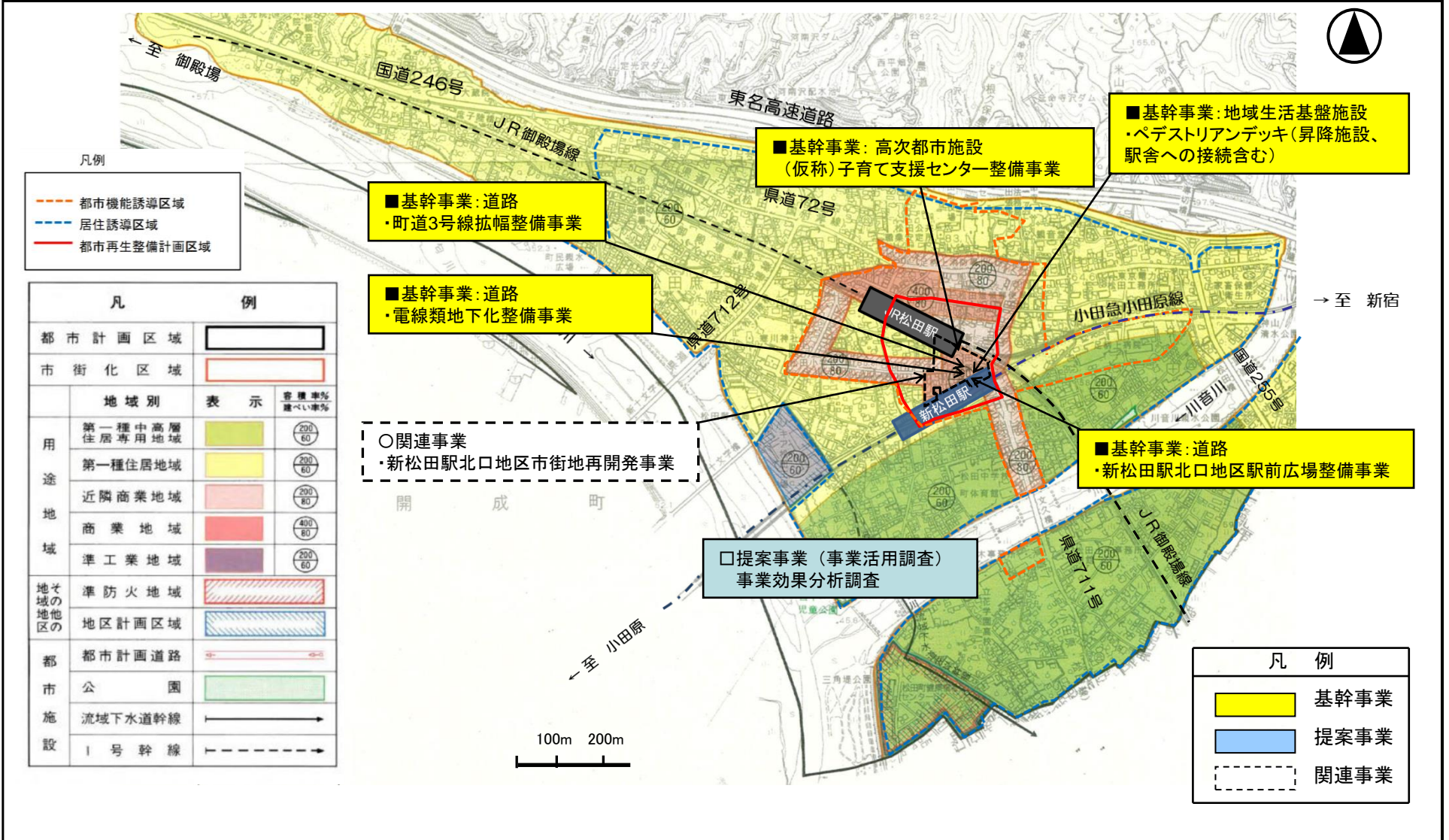
基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C		
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分					
道路	広場	電線類地下埋設施設	町道3号線拡幅整備事業	松田町	直	約160m	R8	R11	R8	R11	237.4	237.4	237.4			237.4	—		
			新松田駅北口地区駅前広場整備事業	松田町	直	約2,700㎡	R8	R11	R8	R11	1,526.6	1,526.6	1,526.6			1,526.6	—		
公園	古都保存・緑地保全等事業	河川	電線類地中化整備事業	松田町	直	約320m	R9	R11	R9	R11	141.6	141.6	141.6			141.6	—		
			下水道																
駐車場有効利用システム	地域生活基盤施設	人工地盤等	ベDESTリアンデッキ(昇降設備、駅舎への橋上接続含む)	松田町	直	約89m	R8	R11	R8	R11	1,222.0	1,222.0	1,222.0			1,222.0	—		
			高質空間形成施設																
高次都市施設	地域交流センター	観光交流センター	テレワーク拠点施設	賑わい・交流創出施設	賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)	子育て世代活動支援センター	(仮称)子育て支援センター整備事業	松田町	直	約1,250㎡	R8	R11	R8	R11	779.0	779.0	779.0	779.0	—
誘導施設	医療施設	社会福祉施設	教育文化施設	子育て支援施設	元地の管理の適正化														
広域連携誘導施設	既存建造物活用事業	高次都市施設																	
土地区画整理事業	市街地再開発事業	住宅街区整備事業																	
バリアフリー環境整備事業	優良建築物等整備事業	住宅市街地総合整備事業																	
街なみ環境整備事業	住宅地区改良事業等	都心共同住宅供給事業																	
公営住宅等整備	都市再生住宅等整備	防災街区整備事業																	
復興促進事業	エリア価値向上整備事業	こどもまんなかまちづくり事業																	
暑熱対策事業	合計										3,906.6	3,906.6	3,906.6			3,906.6			
都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入																			
…A																			
提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費			
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分					
地域創造支援事業	事業活用調査	まちづくり活動推進事業	事業効果分析調査	松田町	直		R12	R12	R12	R12	6.0	6.0	6.0			6.0			
合計											6.0	6.0	6.0	0.0		6.0			
…B																			

新松田駅周辺地区(神奈川県松田町)	面積	7.2 ha	区域	松田町松田惣領の一部
-------------------	----	--------	----	------------



新松田駅周辺地区(神奈川県松田町) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	新松田駅北口地区市街地再開発事業に合わせ都市基盤を整備することにより、中心市街地としての賑わいを再生しコンパクトで魅力的なまちづくりを目指す。 ・駅周辺の交通安全・利便性の向上による安心安全・交流活力を促進する交流拠点の形成 ・回遊性のある歩行者空間のネットワーク形成による魅力・賑わいの創出 ・定住促進・交流人口増加のための子育て環境の充実	代表的な指標	交通機関利便性(%)	15.2 (R2年度)	→	34.7 (R12年度)
			駅前広場・周辺道路利便性(%)	8.9 (R2年度)	→	50.0 (R12年度)
			公共交通の利用者数(人)	25,526 (R5年度)	→	26,000 (R12年度)



凡例

- 都市機能誘導区域 (Orange dashed line)
- 居住誘導区域 (Blue dashed line)
- 都市再生整備計画区域 (Red solid line)

凡		例	
都市計画区域		[White box]	
市街化区域		[Red box]	
用途地域	地域別	表示	容積率% 建ぺい率%
	第一種中高層住居専用地域	[Green box]	(200/60)
	第一種住居地域	[Yellow box]	(200/60)
	近隣商業地域	[Pink box]	(200/80)
	商業地域	[Red box]	(400/80)
地域	準工業地域	[Purple box]	(200/60)
	準防火地域	[Red hatched box]	
その他の地区	地区計画区域	[Blue hatched box]	
都市施設	都市計画道路	[Red double line]	
	公園	[Green box]	
	流域下水道幹線	[Black arrow]	
	1号幹線	[Black dashed arrow]	

■基幹事業: 道路
・町道3号線拡幅整備事業

■基幹事業: 道路
・電線類地下化整備事業

■基幹事業: 高次都市施設
(仮称)子育て支援センター整備事業

■基幹事業: 地域生活基盤施設
・ペデストリアンデッキ(昇降施設、
駅舎への接続含む)

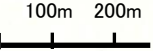
■基幹事業: 道路
・新松田駅北口地区駅前広場整備事業

○関連事業
・新松田駅北口地区市街地再開発事業

□提案事業(事業活用調査)
事業効果分析調査

凡例

- 基幹事業 (Yellow box)
- 提案事業 (Blue box)
- - - 関連事業 (Dashed line)



→ 至 新宿

← 至 小田原