

松田町ボトルドウォーター生産施設整備運営事業 質問及び回答

No	質問	回答
1	実施要領5 対象業務と仕様等(2)「コラボレーション事業者数…町内の事業者や生産者とのコラボレーション商品の開発を行い、一次産業や飲食店などの高付加価値化を図る。コラボレーション商品を開発した事業者数を年間5社以上とする。」とありますが、実施要領の「事業の目的にあるように町内外へのブランディングが目的であると思いますので、「事業者」の定義は町内のみならず町外も含まれる、という理解ですが、よろしいでしょうか？	御認識の通りです。
2	実施要領5 対象業務と仕様等(2) 目標④2026年コラボレーション事業者数(社)が2とあるが、工場竣工前であるためボトルドウォーターの生産は始まっておりません。その場合の「コラボレーション」の定義を確認させていただきたい。例えばヤドログへの掲載などのPRや、地元団体のオリジナルボトルの試作品制作なども範疇に含むことはできますでしょうか。	御認識の通りです。
3	当該敷地の道路、水路、および隣地との境界確定測量の上、敷地全周への境界杭の設置をお願いできますでしょうか。	境界杭を新たに設置する予定はありませんが、境界確定図を貸与しますので、必要に応じ、町の立ち合いのもと事業者側にて対応をお願いします。
4	事業予定箇所(西・東側水路、マンホール、カルバート配管、道路査定図、敷地境界査定図、既設の汚水ます・電気マンホール・消火栓・水道止水弁等の位置、それらのレベル表示を含むもの、および敷地求積図)を提供いただけますか。	必要とされる資料を可能な限り提供しますので、別途、町宛に申込みをお願いします。
5	前面道路(1項3号道路)内の埋設物(送水管、排水管、排水暗渠、埋設電線等)の状況をご教示ください。	必要とされる資料を可能な限り提供しますので、別途、町宛に申込みをお願いします。
6	中津川からの借用通路(10m)の正確な地番をご教示ください。	松田町寄3086番地の一部及び3087番地の一部となります。
7	給水ユニット場の正確な地番をご教示ください。	松田町寄3066番地となります。

8	敷地の東側道路・水路部分が土砂災害警戒区域に指定されていることを踏まえ、任意の「残地設定」によって申請面積を 2,990㎡以内に抑える計画でよろしいでしょうか。	御認識の通りで構いません。
9	当該敷地の地盤調査データをご提供ください。	当該地では地盤調査は実施しておりませんので、地盤調査費は本工事に含むものとします。
10	給水管の延長について、近隣施設（老人ホームおよび南側の住宅）からの既設接続管の口径や位置等の情報をご教示ください。	新築建物への水道の引き込みについては、募集開始時に公表した「水道図面」に示した通り、老人ホーム横に「引き込み元」と記載した、位置(寄3110番地付近)に敷設している硬質塩化ビニル管(口径50mm)より、引き込みを事業者側でお願いします。なお、敷設位置から事業対象敷地までの引き込み距離は約100Mを想定しています。
11	令和9年3月26日の竣工期限については綿密な工程管理のもと工期内竣工を前提としますが、建築確認申請手続きの長期化や国際情勢に起因する資材の調達遅延など、やむを得ず工程に影響が生じた場合、工期延期について協議いただくことは可能でしょうか。	工期内竣工を前提とします。但し、事業者の責に帰すことができない事情などにより工程に影響が生じる場合、町は延長協議に応じることとします。
12	全体の工事費について、募集要領中に参考額が記載されておりますが、その額はあくまでも参考と考えて良いか。	御認識の通りです。
13	敷地全体の面積が2,990㎡と示されているが、全体計画の提案として、活用する敷地面積は少なくとも良いか。	御認識の通りです。
14	合併処理浄化槽の設置について、詳細な記載がないが、洗面・シャワー・トイレなどの排水処理として、10人槽程度の浄化槽の設置。ペットボトル洗浄後の排水処理については、水路等へ直接放流するものと考えて良いか。	浄化槽については、建築物の用途別によるし尿浄化槽の処理対象人員算定基準(JIS)により、10人槽の設置を本工事に含めるものとします。洗浄水については、水質汚濁防止法上の水質基準を満たす場合、水路等へ放流するものとします。
15	施設のセキュリティ対策に必要な防犯カメラなどの設置工事は、本工事に含めるとの理解で良いか。	御認識の通りです。
16	地盤調査の結果、地盤補強工事の必要性が判明した場合、当該工事費は、別途、追加工事となるものと考えて良いか。	GL-2,000mm程度の深さ分の表層改良工事費を本工事の提案額に含めてください。

17	工事による発生土の処分については、敷地内での処分。更に残った発生土については、提案者が指定する場所へ処分するとの考えで良いか。	御提案の内容で構いません。
18	断熱性や遮音性について、募集要領に記載されているが、要求される基準をご教示願います。	遮音性については、「神奈川県生活環境の保全等に関する条例」に記載のある水準を確保願います。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・午前8時～午後6時まで 55dB</li> <li>・午前6時～午前8時まで及び午後6時～午後11時まで 50dB</li> <li>・午後11時～午前6時まで 45dB</li> </ul> 断熱性については、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令」に記載のある水準を確保願います。
19	施設内の温水器類等を使用するにあたり必要な給湯器やガス配管工事は、本工事に含めるとの理解で良いか。	御認識の通りです。
20	指定されている建設予定地の周りの土地は、現在、町管理の駐車場となっているが、建設予定地をコンパクトに使用する為、周りの土地も利用する計画でも良いか。	御提案を妨げるものではありません。
21	キュービクルの設置が必要となりますが、本計画のみに使用する容量で考えて良いか(将来計画はないか)。	基本的には、工場内のエアコン、照明、製造機械等、本事業にて必要となる容量及び将来、屋根全面に太陽光パネルを設置した場合を想定した容量を提案してください。
22	製造に必要となる受水槽の設置費用は、本工事に含めるとの理解で良いか。	御認識の通りです。
23	電気の引き込み柱が必要な場合、その設置及び工事費は本提案に含まないもの(別途、追加工事)と考えて良いか。	事前調査にて、必要の可否により提案をお願いします。
24	製品のストック等を考慮した倉庫の設置については、本工事又は別棟での設置など提案によるものと考えて良いか。	①生産施設及び②倉庫の新築を要求水準にて示しておりますが、①②の合築でも、①と②を別棟とするかは、提案によるものとします。

25	<p>施設に必要なサイン工事は、本工事に含めるとの理解で良いか。</p>	<p>御認識の通りです。</p>
26	<p>工事作業の休日については、原則、日曜日のみで計画し、工期と現場の状況により、日曜日も作業を行うことは可能でしょうか。</p>	<p>原則、月曜～土曜(日曜日は休工)で実施してください。状況により、これによりがたい場合は、協議の上、決定するものとします。</p>
27	<p>作業時間や車両の進入時間について、要求があれば、御教示願います。</p>	<p>原則、午前8時～午後5時までとします。状況により、これによりがたい場合は、協議の上、決定するものとします。  また、資材の搬入出を行う際には、交通誘導員を出入口で配置するとともに、工事車両は、法定速度を遵守し、走行には十分注意してください。  更に、県道710号線を利用する場合は、園児、児童の登下校時間に十分に配慮してください。</p>
28	<p>製造機械については、国産メーカーではなく、外国製品であっても、国内にてメンテナンス体制が構築されているメーカーであれば良いか。</p>	<p>御認識の通りです。</p>
29	<p>公表されている水道図面に記載の「引き込み元」からの取り出し工事は、本工事に含めるとの理解で良いか。また、水道加入負担金も含めるとのことで良いか。</p>	<p>御認識の通りです。</p>