

やどりきテラス等(寄自然休養村管理センター、 寄みやまグラウンド、寄テニスコート、新設駐車場) の施設概要



1. はじめに

松田町北部の寄地区は、少子高齢化等による人口減少が著しく、同地区内の町立幼稚園・小学校の存続が危ぶまれており、地域住民からの存続を願う声を受け、松田町では存続を図ることを目的とした様々な事業に取り組んでいます。

そこで、昭和53年に建設され、築47年を経た観光拠点施設である「寄自然休養村管理センター」をリニューアルし、寄地区を訪れるスポーツ団体、観光客の受入環境を整え、「やどりきテラス～清流の里～」として、改めてスポーツツーリズム及び観光振興の拠点としての整備を行いました。

今回の改修工事では、町内の森林資源を活かした木質化のデザインとなっており、随所に木のぬくもりを感じられる施設となっております。

また、周辺施設として一体的に運営しているスポーツ施設(みやまグラウンド、寄テニスコート)の周辺整備を進め、新たなスポーツ需要を呼び起こすことで、更なる交流人口の増加及び雇用を創出し、地域が活性化することで、若年層の定住人口増加を目指しています。

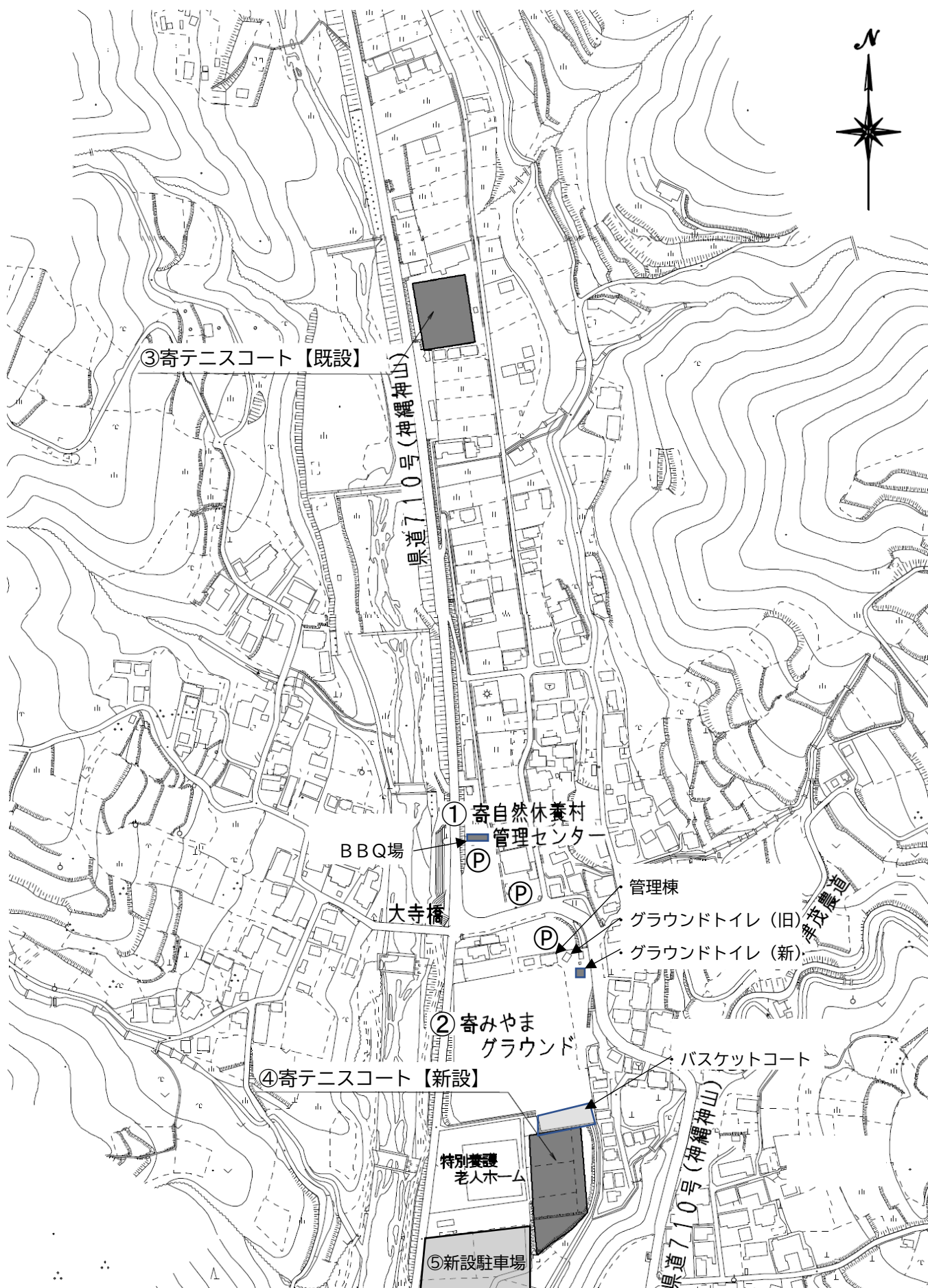
2. 施設概要(所在地、面積等、条例の規定)

施設名称	寄自然休養村 管理センター	寄みやまグラウンド	寄テニスコート	【新設】 寄テニスコート	【新設】 駐車場
所在地	松田町寄3415番地	松田町寄3111番地	松田町寄4116番地	松田町寄	松田町寄
都市計画法 の位置づけ	都市計画区域外				
全体敷地面積	3,193.78	11,017.52㎡	2,875㎡	2,571㎡（予定）	6,000㎡程度
構造	鉄骨造2階建て	人工芝	砂入人工芝	砂入人工芝	碎石敷き
建築面積	306.45㎡				
延べ床面積	593.11㎡				
設備	駐車場、BBQ場	ナイター照明、トイレ2棟、クラブハウス、遊具、バスケットコート	トイレ、シャワー、更衣室		
管理運営状況 (令和8年10月時点)	直営	直営	直営	直営	直営
供用開始	昭和53年	昭和61年	平成4年	令和9年	令和8年
特記事項			令和8年度 改修予定	令和8年度 完成予定	令和8年度 条例制定予定

■管理条例で定めている内容

条例・規則名称	松田町寄自然休養村管理センターの設置及び管理に関する条例	松田町寄みやまグラウンドの設置及び管理に関する条例	松田町寄テニスコートの設置及び管理に関する条例	松田町寄テニスコートの設置及び管理に関する条例（一部改正にて追加予定）	令和8年度 条例制定予定
	松田町寄自然休養村管理センター条例施行規則	松田町寄みやま運動広場の管理運営に関する規則	松田町寄テニスコートの管理運営に関する規則	松田町寄テニスコートの管理運営に関する規則（一部改正にか追加予定）	
休館日 (休場日)	12月28日から翌年1月3日まで	12月28日から翌年1月3日まで	①毎週月曜日の午後および火曜日 ②休日の翌日 ③12月28日から1月4日	①毎週月曜日の午後および火曜日 ②休日の翌日 ③12月28日から1月4日	未定
営業時間	集会等：午前9時～午後9時 宿泊：午後3時～翌日午前10時	午前9時～午後9時	午前9時～午後5時	午前9時～午後5時	未定
利用料金 (条例上の上限額) ※税抜き	会議・休憩料金 研修室：3時間まで1,500円、以後1時間につき500円 会議室：3時間まで2,100円、以後1時間につき700円 宿泊・入浴料金 宿泊（大人）：10,000円/人 宿泊（小人）：7,000円/人 入浴（町内）：500円/人 入浴（町外）：1,000円/人 食事施設（テナント）：36,000円/月	○グラウンド 町内居住者又は宿泊者 平日：1,500円/時間 土日祝：2,000円/時間 その他団体（町外） 平日：3,000円/時間 土日祝：6,000円/時間 ○照明施設 町内居住者または宿泊者：4,000円/時間 その他団体（町外）：6,000円/時間	一面1時間2,000円	一面1時間2,000円	未定
特記事項	道の駅登録に伴い一部見直し予定				条例の審議内容による

各施設位置図



①やどりきテラス 清流の里(寄自然休養村管理センター)

(1)名称:松田町寄自然休養村管理センター

(2)所在地:松田町寄3415番地

(3)営業状況

・営業時間 受付及び売店:10時00分～17時00分

入浴施設 :13時00分～16時00分

・利用料金 宿泊料金(一般):5,300円(素泊まり)

(スポーツ合宿団体):4,200円(素泊まり)

会議・休憩利用 研修室:1,500円/3時間まで

会議室:2,100円/3時間まで

入浴施設 町内 大人:500円、小人:250円

町外 大人:1,000円、小人:500円

・定休日 月曜午後、火曜、12月28日から翌年1月3日まで

(4)施設内容

敷地面積	3,193.78 m ²
施設別概要	●寄自然休養村管理センター 敷地面積 2,283.27 m² 鉄骨造 2 階建、建築面積 306.45 m²、延床面積 593.11 m² 1階 事務室、売店、宿直室、食事施設、入浴施設、トイレ 2階 研修室 4 室、会議室 1 室、トイレ、流し、倉庫 屋外 バレルサウナ2基、薪ボイラー ●屋外トイレ・情報コーナー 木造平屋建て、建築面積 40.83 m²、延床面積 39.74 m² ●その他屋外施設・設備 駐車場 3 カ所、BBQ 場、駐車場内急速充電機



【敷地 MAP】



【各階概要図】

<1階>



<2階>



②やどみやボールパーク(寄みやまグラウンド)

(1)名称:松田町寄みやまグラウンド

(2)所在地:松田町寄3111 番地

(3)営業状況

・営業時間 8 時 00 分～21 時00分

・利用料金 1 時間あたり料金(税込)

		町内居住者 又は宿泊者	その他(町外)
グラウンド	平日	1,650 円	3,300 円
	土日祝	2,200 円	6,600 円
ナイター照明		2,200 円	3,300 円

・休場日 12 月 29 日から翌年 1 月 3 日まで

(4)施設内容

敷地面積	11,017.52 m ²
人工芝面積	8,164 m ²

- ・全面利用 95m×68mピッチ・子ども用2面：68M×45mピッチ
- ・利用申込：優先団体・希望日3ヶ月前（午前9時～）ご利用日の1週間前まで。
一般団体・希望日2ヶ月前（午前8時～）
- ・バスケットコート及び3オン3施設
- ・その他：管理棟（更衣室・シャワー室）・トイレ・ナイター照明・遊具
- ・駐車場：グラウンド下流側（ただし、グラウンド上流側で関係者の荷物車両等原則5台まで）

【配置図及び写真】



③寄テニスコート【既設】

(1)名称:松田町寄テニスコート

(2)所在地:松田町寄 4116 番地

(3)営業状況

- ・営業時間 9時00分～17時00分
- ・利用料金 一面1時間あたり料金(税込) 町内:550円、町外1,100円
- ・休場日 月曜午後、火曜、12月28日から翌年1月3日まで

(4)施設内容

- ・敷地面積:1,728 m²
- ・砂入人工芝コート3面
- ・利用申込:利用希望日3ヶ月前からご利用日の5日前まで
所定の申込用紙に必要事項を記入して利用日の5日前までに提出
- ・トイレ、審判台、ベンチあり



④寄テニスコート【新設】

(1)名称:松田町寄テニスコート

(2)所在地:松田町寄 3100 番地

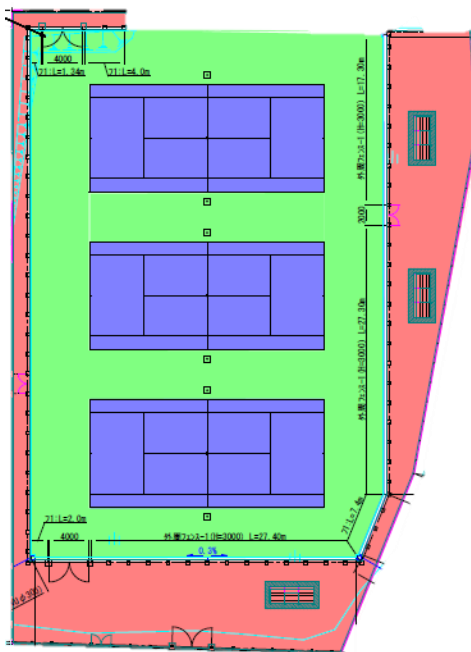
(3)営業状況

- ・令和8年度寄テニスコート整備工事として発注(令和8年9月3日契約)

(4)施設内容

- ・敷地面積:2,571 m² (予定)
- ・砂入人工芝コート3面
- ・審判台、観覧席あり

【新設計画平面図】



⑤新設駐車場

(1)名称:【仮称】松田町やどりきテラス駐車場

(2)所在地:松田町寄 3088 番地 1

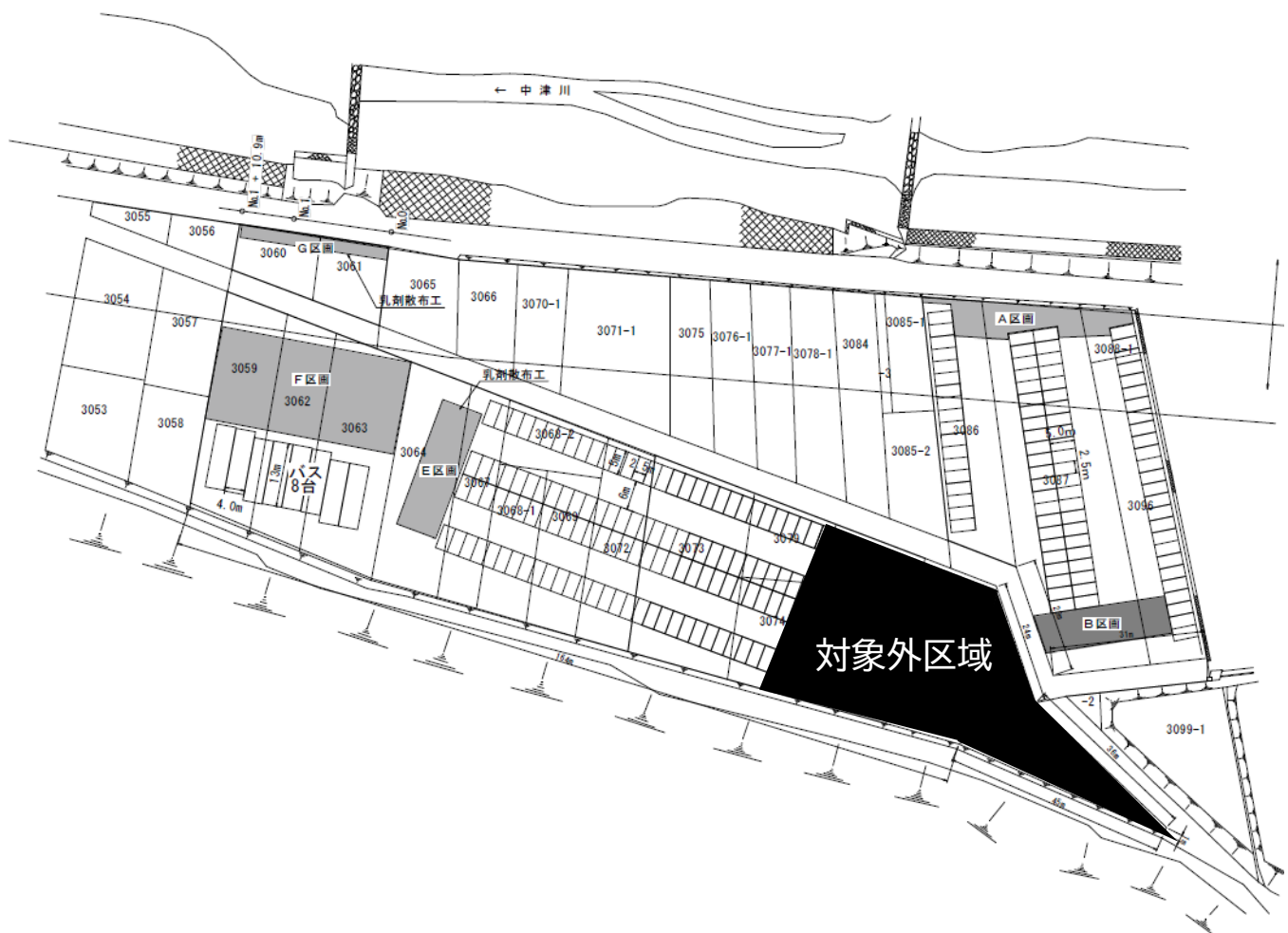
(3)営業状況

- ・自由使用

(4)施設内容

- ・敷地面積:8,000 m²程度
- ・砕石敷き
- ・設置及び管理に関する条例を令和 8 年度制定予定

【現況平面図】



3.【参考】現在の業務内容

(1)松田町寄自然休養村管理センターにおける業務内容は、次に掲げる業務

- ・地域振興に資する各種観光事業等の企画及び運営業務
- ・松田町寄自然休養村総合案内業務
- ・施設の使用許可及び利用料金の収納業務等、利用に対応する業務
(休憩使用、宿泊、入浴施設、売店に係る営業及び食事施設(テナント)の貸出)
- ・寄自然休養村管理センターの施設及び設備の維持管理に関する業務
- ・快適かつ安全な使用のための清掃業務、諸設備の保守管理に関する業務
- ・その他(利用統計、町への報告事務、会計事務及び労務管理に関する事務等自然休養村管理センターの管理運営上必要な内部の業務)

(2)松田町寄みやまグラウンドにおける業務内容は、次に掲げる業務

- ・松田町寄みやま運動広場及び設備の維持管理に関する業務
- ・利用の許可に関する業務
- ・スポーツツーリズムの推進に関する業務
- ・上記業務に付随する業務(会計事務等)

(3)松田町寄テニスコートにおける業務内容は、次に掲げる業務

- ・施設の維持管理に関する業務
- ・施設利用の許可に関する業務
- ・施設利用に伴う使用料の収受に関する業務
- ・スポーツツーリズムの推進に関する業務
- ・上記業務に付随する業務(会計事務等)

4. 利用状況

	管理センター			グラウンド			テニスコート			ナイター		
	R5	R6	R7	R5	R6	R7	R5	R6	R7	R5	R6	R7
4月	52	51	14	293	184	1256	199	187	119	0	0	267
5月	73	36	20	246	265	1265	130	180	123	0	0	393
6月	2	209	27	220	205	1653	152	159	214	0	0	403
7月	62	88	59	472	432	2258	196	156	167	60	30	480
8月	211	140	81	512	522	4096	168	81	145	30	25	321
9月	2	18	工事期間	140	工事期間	1426	178	168	171	0	0	578
10月	17	206		315		798	157	184	157	0	0	58
11月	27	36		231		435	180	195	256	0	0	15
12月	0	0		325		475	150	145	122	30	0	75
1月	0	0		105		250	113	101	140	0	0	0
2月	56	5	工事期間	0	100	401	92	94	71	0	0	0
3月	29	104		402	730	880	141	176	143	0	25	8
合計	531	893	201	3,261	2,438	15,193	1,856	1,826	1,828	120	80	2,598
前年度比増減		362	△ 692		△ 823	12,755		△ 30	2		△ 40	2,518