

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月05日

計画の名称	市街地再開発事業による新松田駅北口地区のまちづくり													
計画の期間	令和08年度 ～ 令和11年度（4年間）											重点配分対象の該当	○	
交付対象	松田町													
計画の目標	市街地再開発事業による土地の高度利用と安心安全で回遊性を備えた都市機能の更新や魅力ある都市空間の整備、駅前にふさわしい快適で魅力ある複合市街地の形成を目指す。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		8,875	A	8,875	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初	R9末	R11末
1	・再開発事業施行区域（新松田駅北口地区 面積約1.2ha）における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積割合を12%(R8)から100%(R11)に増加			
	・再開発事業施行区域における宅地面積を調査し、4階建て以上の建築物の割合を算出 4階建て以上の建築物の宅地面積の割合＝4階建て以上の建築物の宅地面積/宅地面積の合計	12%	12%	100%
2	・再開発事業施行区域（新松田駅北口地区 面積約1.2ha）における建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積割合を29%(R8)から100%(R11)に増加			
	・再開発事業施行区域における全建物の建築面積を調査し、4階建て以上の建築面積の割合を算出 4階建て以上の建築物の建築面積の割合＝4階建て以上の建築物の建築面積/全建物の建築面積の合計	29%	29%	100%
3	・再開発事業施行区域（新松田駅北口地区 面積約1.2ha）における建築不燃化率を20%(R8)から100%(R11)に増加			
	・各建物の登記簿謄本を確認し、再開発事業施行区域（新松田駅北口地区 面積約1.2ha）における建築不燃化率を算定 建築不燃化率＝耐火造等建物建築面積/全建築面積	20%	20%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	松田町	間接	新松田駅北口地区市街地再開発組合	－	－	新松田駅北口地区 市街地再開発事業	商業、業務、公益、住宅等 1.2ha	松田町	■	■	■	■		8,875	1.29	－	
												小計						8,875		
											合計							8,875		