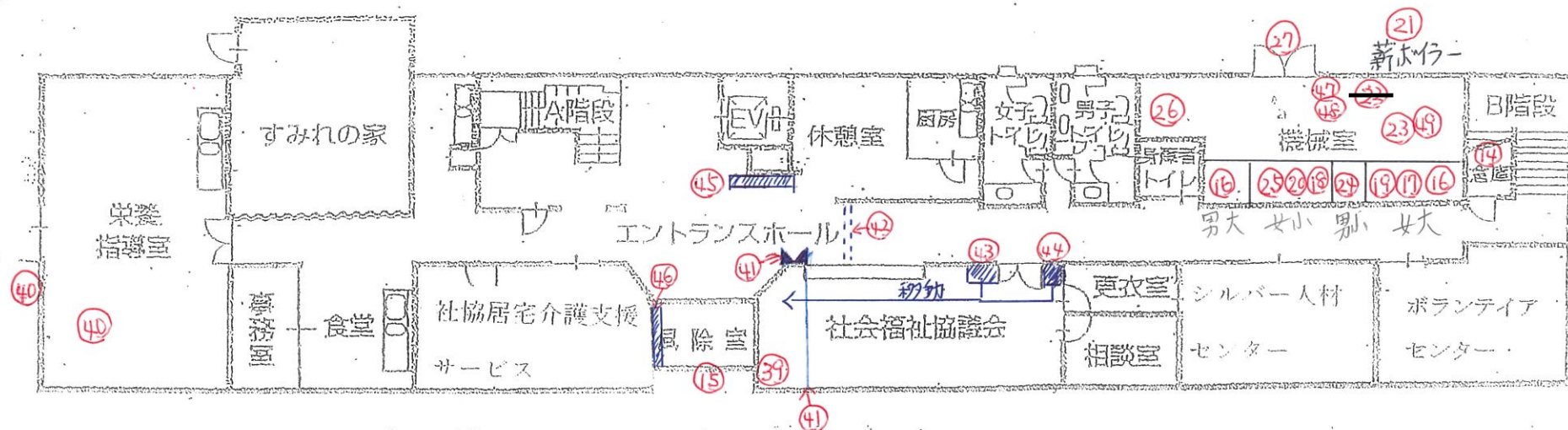


主要修繕箇所

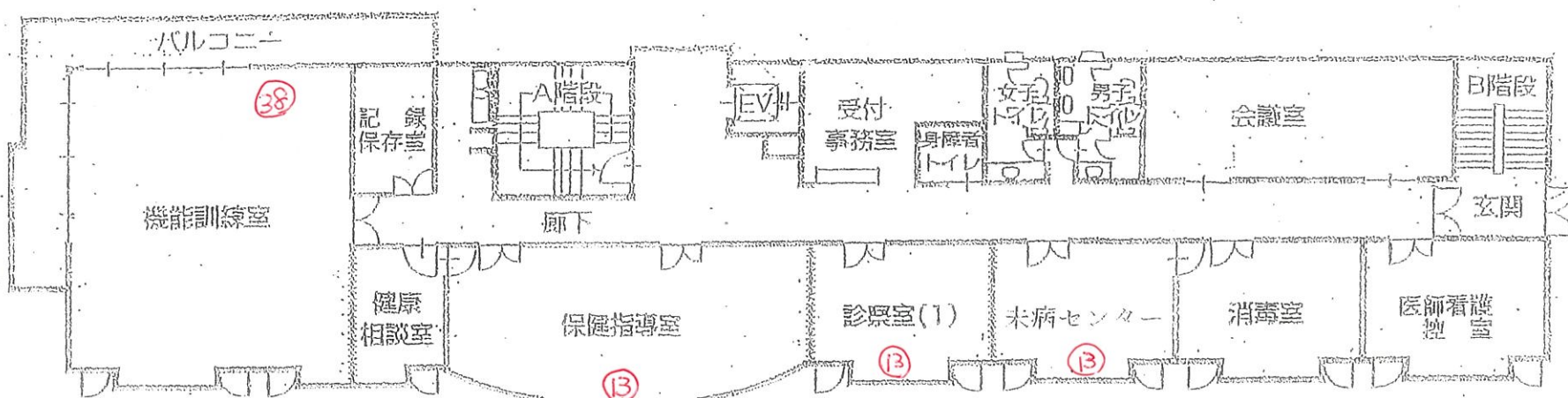
番号	場所	修繕要望箇所	状 況
1	屋上	温室天井水漏れ工事	天井から雨天時水漏れ発生。使用時には修理要
2		温室開閉窓一部工事	一部開閉窓が開かない箇所あり
3		エレベーターリニューアル工事	年数的にリニューアル工事要(現基準に基づく) 4階まで増設使用要望(荷物運搬など)
4		高圧コンデンサ絶縁油PCB分析及び取替作業	28年経過の機器の為汚染確認調査及び交換必要 ※必ず実施が必要
5	3階	男子小浴槽水漏れ工事	男子小浴槽湯張りすると2階に水漏れ。現在中止。 (今後、他の3浴槽も不安あり)
6		男女浴室換気工事	低圧関係絶縁不良
7		男女脱衣所ダクト配管結露漏れ工事	天井内のダクト配管結露漏れあり
8		浴槽井戸配管詰まり調査・工事	浴槽水の流れが悪く、詰まりの場所調査等要
9		コインロッカー交換	当初設置使用できない箇所あり(鍵交換不可)
10		浴室窓目隠しシート交換工事	目隠しシートが剥がれてきているため
11		排煙装置窓交換工事	窓の開きが悪くなってきております
12		消防隊進入口窓工事	強風時に窓が開いてしまうため
13	2階	排煙装置窓交換工事	窓の開きが悪くなってきております
14	1階	電話主装置セット更新工事	当初からの機器の為更新が必要
15		自動ドア装置交換工事	交換推奨時期に達するため。事故・故障の原因になりますので交換要
16	機械室	男・女子大濾過タンク更新工事	濾過機本体から水漏れ発生。更新が必要。
17		女子大浴槽バイブラー交換工事	故障中
18		女子小薬注ポンプ交換工事	廃盤品の為塩素吐出不良時更新が必要
19		女子大浴槽光輝バルブ交換工事	10年以上経過しているため故障前に交換が必要
20		女子大小浴槽ろ材交換工事	タンク内のろ材が汚れており、交換が必要
21		薪ボイラー冷却安全弁設置工事	薪の燃焼効率を上げるため設置
22		給湯用1次ラインポンプ交換工事	ポンプから水漏れが発生。交換要
23		給湯制御盤交換工事	年数劣化
24		男子小浴槽再開に伴う工事	男子小浴槽再開には部品交換、配管洗浄が必要
25		女子小浴槽ラインポンプ交換工事	経年劣化のため交換要
26		オイルギア戻しポンプ交換工事	年数劣化
27		機械室ドア修理	建物の重みでドアの開閉が固くなってきております
28		新空調機更新(1～3階)工事	膨張弁など順番に不良。未交換箇所交換要他。 (基盤が故障した場合在庫ないため更新要)

29	全体	室内外壁ひび割れ工事	壁にびびが発生している箇所あり（福祉課調整中）
30		室内壁紙剥がれ工事	壁紙が剥がれている箇所あり
31		建物塗装工事	色が変色してきたため
32		トイレ和式から洋式に入れ替え工事 （洋式トイレ含めリニューアル）	足の不自由な方にも利用できる洋式（ウォッシュレット式）を要望
33		トイレの詰まり工事	トイレの水の流れが悪くなっているため
34		長机、椅子交換	破損、汚れが酷くなってきたため
35	室外	室外ブロック凹凸工事	ブロック凹凸があり
36		駐車場は白線引き工事	駐車場の線が薄くなったため
37		地震時の建物揺れ範囲黄色線引工事	地震時の揺れ範囲の線が薄くなったため

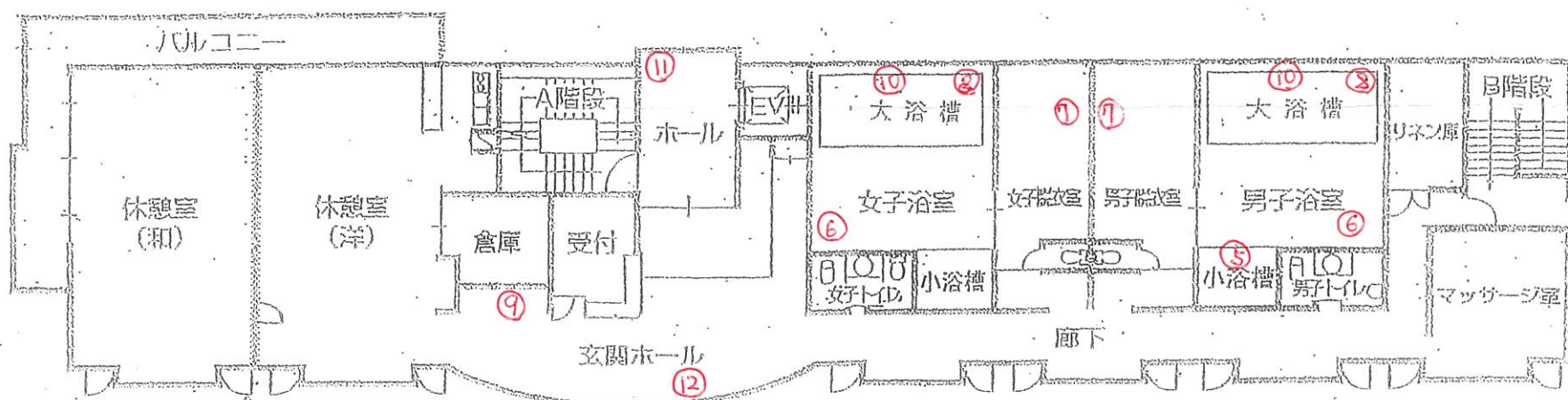
1階



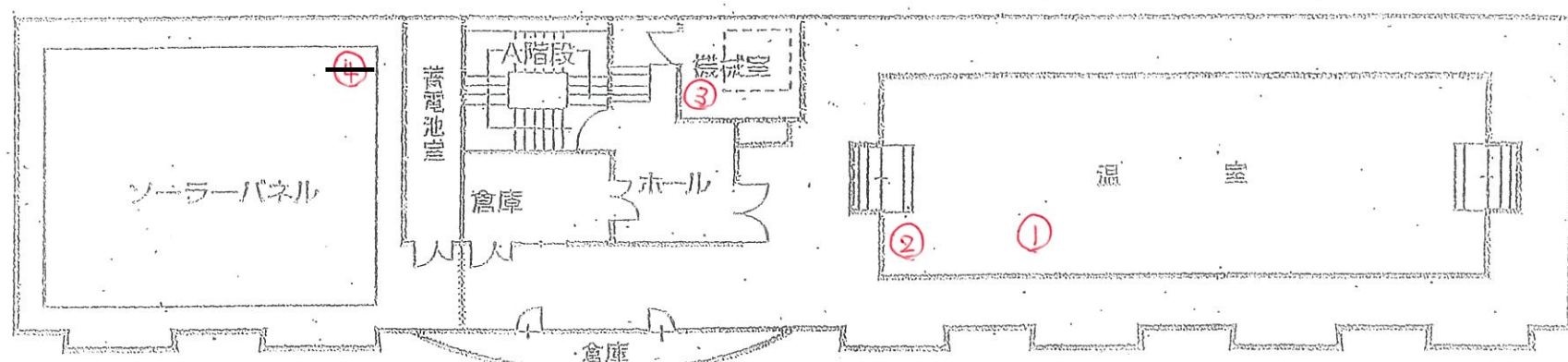
2階



3階



4階



配置図

