松田町立地適正化計画(案)

令和８年 11 月版

令和９年３月改定

松　田　町

目　次

Ⅰ　立地適正化計画の概要

１　立地適正化計画とは…… 1
（1）策定の背景と目的…… 1
（2）立地適正化計画に定める事項と本町で展開すべき事項…… 2
２　立地適正化計画の中間評価とバリアフリー基本構想の策定…… 4
３　計画の位置づけ…… 5
４　目標年次…… 6
５　計画の対象区域…… 6

Ⅱ　本町の現状と課題

１　本町の現状…… 8
１－１　人口減少・少子高齢化…… 8
（1）人口動向…… 8
（2）将来人口…… 8
（3）通勤・通学…… 9
（4）人口密度…… 10
（5）人口増減…… 11
（6）DID 区域の変遷 …… 12
１－２　土地利用等の状況…… 13
（1）市街化区域指定の変遷…… 13
（2）土地区画整理事業の実施状況…… 13
（3）土地利用の状況…… 14
１－３　公共交通の状況…… 15
１－４　都市機能の分布状況…… 17
１－５　災害リスク…… 18
１－６　産業…… 20
２　都市構造上の課題…… 21

Ⅲ　目指すべき将来都市像

１　都市づくりの基本方針…… 23
２　目指すべき都市の骨格構造…… 25
（1）松田町都市計画マスタープランで位置づけられている拠点・軸…… 25
（2）都市構造の基本的な考え方…… 26

Ⅳ　誘導区域・誘導施設の設定

１　居住誘導区域の設定方針 ····· 28
（1）居住誘導区域の設定の基本的な考え方 ····· 28
（2）居住誘導区域の設定フロー ····· 31
（3）居住誘導区域の設定 ····· 32
２　都市機能誘導区域の設定方針 ····· 34
（1）都市機能誘導区域の設定の基本的な考え方 ····· 34
（2）都市機能誘導区域の設定フロー ····· 34
（3）都市機能誘導区域の設定 ····· 35
３　誘導施設の設定方針 ····· 36
（1）誘導施設の設定の基本的な考え方 ····· 36
（2）誘導施設の設定の考え方 ····· 37
（3）誘導施設の設定 ····· 37
４　公共交通ネットワークの設定方針 ····· 39
（1）公共交通ネットワークの基本的な考え方 ····· 39
（2）公共交通ネットワークの設定方針 ····· 39

Ⅴ　誘導施策の検討

１　都市機能及び居住を誘導するための施策の考え方 ····· 40
２　都市機能及び居住を誘導するための具体的な施策 ····· 40
視点１　都市機能の誘導による拠点づくり ····· 40
視点２　まちなか居住の推進によるコンパクトなまちづくり ····· 41
視点３　交通ネットワークの強化 ····· 42
視点４　防災の安全安心のまちづくり ····· 43

Ⅵ　防災指針

１　防災指針の目的 ····· 46
２　災害リスクの分析 ····· 46
（1）災害ハザード情報等の収集、整理 ····· 46
（2）災害リスクの高い地域の抽出 ····· 52
３　防災上の課題の整理 ····· 54
４　防災に関する都市づくりの方針 ····· 55
５　具体的な取り組み ····· 56

Ⅶ　バリアフリー基本構想

１　背景と目的・範囲 …… 59
（1）基本構想策定の背景と目的 …… 59
（2）バリアフリー法の概要 …… 60
（3）基本構想策定の方針 …… 61
（4）新松田駅北口地区市街地再開発事業との関係 …… 62
２　基本方針・将来像 …… 63
（1）バリアフリー上の課題 …… 63
（2）将来像（基本理念） …… 65
（3）基本方針 …… 66
３　重点整備地区の設定 …… 68
（1）生活関連施設の設定 …… 68
（2）生活関連経路の設定 …… 71
（3）重点整備地区の区域の設定 …… 73
４　新松田駅北口地区における移動等円滑化に関する事項 …… 76
（1）移動等円滑化に関する基準等 …… 76
（2）各施設のバリアフリー整備方針 …… 78
５　バリアフリー化の推進に向けて …… 82
（1）特定事業等の設定 …… 82
（2）その他の移動等円滑化のために必要な事項 …… 87

Ⅷ　計画の評価

１　基本的な考え方 …… 88
２　計画の評価 …… 88
３　現行計画で設定した目標値 …… 89
４　中間目標値の達成状況 …… 92
５　目標値の見直し …… 96

Ⅸ　届出制度

１　届出制度とは …… 98
２　居住誘導区域外における届出制度 …… 98
３　都市機能誘導区域外における届出制度 …… 100

巻末資料：届出書様式 …… 103