

松田町LED防犯灯ESCO事業提案募集事項に関する質問及び回答

番号	該当箇所	質問	回答
1	提案募集要項 1募集の趣旨	「自治会に対しては、灯具交換や補修に係る費用を助成しています」とありますが、過去に助成を行った実績をご提示いただくことは可能ですか。	平成24年度(新設4件、付替(移設)39件、交換0件) 助成額 627,650円 平成25年度(新設5件、付替(移設)15件、交換8件) 助成額 700,704円 自治会には修繕等費用の8割を助成しております。(限度額48,000円)
2	提案募集要項 2事業概要(3)事業内容 イ	ESCO設備の所有権を本町に無償で譲渡」とありますが、固定資産税をお支払いする必要は無いと考えてもよろしいでしょうか。	基本的には固定資産税のお支払いは必要ないものと推測いたしますが、資産計上の方法により異なりますので、事業者で判断してください。
3	提案募集要項 2事業概要(3)事業内容 ウ	「防犯灯の製品並びに工事等においては、町内業者を活用し、」とありますが、松田町内にLED防犯灯を制作している企業はございますか。	LED防犯灯を制作している企業はありません。ここに示している町内業者の活用は防犯灯を設置する際の工事業者になります。
4	提案募集要項 2事業概要 (4)事業場所	現在、設置されている防犯灯は、東京電力柱およびNTT柱以外にも、鋼管柱に設置されているものもございしますが、今回のLED化対象は、東京電力柱及びNTT柱に設置された防犯灯のみでよろしいでしょうか。	東京電力柱、NTT柱以外、鋼管柱やボックスカルバート内等の防犯灯も含まれます。
5	提案募集要項 2事業概要 (4)事業場所	LED化の対象となる防犯灯約1,200灯は、現在松田町様で管理されているデータと、東京電力・NTTの電柱番号(電柱標識)及びお客様番号とを事前照合いただいていることを前提として考えてよろしいでしょうか。	当町と東京電力・NTT柱との間で事前照合はしておりません。請負業者様と東京電力・NTTとの打ち合わせが必要になります。また、付替え後の防犯灯については、電柱番号及びお客様番号、町の防犯灯管理番号等を一覧にしたデータを作成し、ご提出ください。
6	提案募集要項 2事業概要 (5)業務の範囲 エ	「エネルギー削減量の計測・検証業務」とありますが、省エネルギー量は次式で算出されるものと考えます。 (既存灯の消費電力量W①－LED消費電力量W②)×点灯時間h/年③×灯数④÷1000＝省エネルギー量kWh/年 この内ESCO期間内に変動する要素は②、③となります。 ②の変動は極僅かです。 ③は内蔵センサーにより大きく変動致しますが、時間数については今後示されるベースライン※により、時間が決定されるものであり、変動はないものと考えます。 ②、③を厳密に算出するには電力量計を設置するなどの方法がありますが、その費用が発生しESCOサービス料の増加となり、松田町様の利益の減少につながります。 以上の理由から、省エネルギーの検証方法はLEDの定格消費電力量とベースラインの稼働時間から算出するものと解釈してもよろしいでしょうか。※ ベースラインについてもご提示願います。	(既存灯の消費電力量[W]①－LED灯の消費電力量[W]②)×点灯時間[h/年]③×灯数④÷1000＝省エネルギー量[kWh/年]で積算してください。  《ベースライン》 既存灯電力:40W 点灯時間:12時間程度 電気料:3,974,000円(平成25年度実績)
7	提案募集要項 3応募条件 (2)応募者の資格	応募者に関する町内会社に関する条件などはありますでしょうか。また、入札登録に関する条件などはありますでしょうか。	町内会社に関する条件、及び入札登録に関する条件はありません。「3応募条件」を満たしていれば結構です。
8	提案募集要項 3応募条件 (2)応募者の資格	応募者の役割に関する記述がありませんが、「事業役割」、「設計役割」、「建設役割」、維持管理、金融などは「その他」役割でよろしいでしょうか。役割の概要についてご提示をお願いします。また、1社が複数の役割を担うことは可能でしょうか。	役割に関する記述はお見込みのとおりです。 1者が複数の役割を担うことは可能です。
9	提案募集要項 3応募条件 (5)応募に関する留意事項 コ	「応募者が1社であった場合は、ESCO事業提案募集を中止することがあります。」とありますが、提案内容を選定委員会で審議したうえで判断されるのでしょうか。	策定委員会の判断によります。
10	提案募集要項 4ESCO事業者選定の流れ (4)詳細協議	「ESCO事業計画書の作成」とありますが、どのような内容をお考えでしょうか。	CO2削減、エネルギー削減、経費削減など、ESCO事業契約の内容を想定しています。

11	提案募集要項 5ESCO事業スケジュール (1)日程 ⑥	プレゼンテーションの概要について、具体的にご教示ください。 説明(発表)および質疑応答時間や、プレゼンテーションソフトの使用可否、参加人数の制限および配付資料の数量等。	プレゼンテーションの概要については、提出された計画書に基づいて発表していただく予定です。プレゼンテーション時間については、1事業者あたり説明、質疑含めて30分程度を予定しています。 プレゼンテーション用のプロジェクター、スクリーン程度は町でご用意する予定です。参加人数については、4~5人程度。資料の配布部数は15部(正1部、副14部)ご提出をお願いします。
12	提案募集要項 5ESCO事業スケジュール (1)日程 ⑩	⑩調査、設計、工事期間について、「契約締結日から平成26年8月末」とありますが、要項2事業概要(6)イESCO設備の設計・工事期間「契約締結日から平成26年9月30日まで」とあります。 工事期間に差異がありますが、確認、申請等を含めた工事期間と解釈してよろしいでしょうか。	設置工事は8月31日までをお願いします。9月1日から9月30日までの間を試用期間とさせていただきます。
13	提案募集要項 6審査および審査結果の通知	(1)審査において「松田町LED防犯灯ESCO事業提案審査要領によります。」とありますが、いつ頃お示しいただけますでしょうか。 また、選考委員会は、どのようなメンバーで構成され公平性が担保されるのでしょうか。	要領の公開はいたしません。 選考委員会のメンバーは、松田町長を委員長とする町の工事入札等を選考する組織に準じております。
14	提案募集要項 7提示条件	予定価格などに関する記載がありませんが、今後示されるものと解釈してよろしいでしょうか。	今後、参加表明をされた応募者の方にお知らせします。
15	提案募集要項 7提示条件 (3)設計・施工・維持管理に関する事項	施設概要データは、図面、電子データなどを含めて頂けるのでしょうか。	当町が所持しているものについては提供させていただきます。
16	提案募集要項 7提示条件 (3)設計・施工・維持管理に関する事項	「実施にあたっては、既に設置の施設・設備を有効活用することを原則とします。」と記載されておりますが、有効活用可能な既に設置されている施設・設備とは何を指しますでしょうか。	鋼管柱・配線・灯具等となります。
17	提案募集要項 7提示条件 (3)設計・施工・維持管理に関する事項	本事業の工事範囲は、東京電力との責任分界点からでよろしいでしょうか。 または、灯具リード線以下からでしょうか。	東京電力との責任分界点からとなります。
18	提案募集要項 7提示条件 (3)設計・施工・維持管理に関する事項	LED化対象となる防犯灯1200灯について、確認(調査)・施工時に対象総数に増減があることが判明した場合は、変更した数量で契約いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	募集要項「14 契約後における防犯灯の新設」をご覧ください。
19	提案募集要項 7提示条件 (4)ベースラインおよび削減保証額の設定	様式第12号および様式第16号において、省エネルギーに関する計測・試算を行うにあたり、必要なベースラインとなる照明機器の稼働時間について、お教えいただけますでしょうか。	1日約12時間程度を見込んでおります。
20	提案募集要項 7提示条件 (4)ベースラインおよび削減補償額の設定	取替対象となる鋼管柱の本数については、事前に松田町様にて照合しお示しいただけるのでしょうか。 ※ESCO事業費算出(様式第11号の1および11号の2含む)に必要な為、取替対象となる算出見込本数(ベースライン)をお教えいただけますでしょうか。	取替対象となる鋼管柱の本数については調査費用については本契約に含んでください。算出見込本数は約3割程度を見込んでください。
21	提案募集要項 7提示条件 (5)ESCOサービス料の支払い等	ESCOサービス料の支払方法については、「各年度にわたる均等払い」とありますが、各月末締めで120回払いでしょうか。 また、支払日は請求があった日から起算して、何日以内にお支払いとなりますでしょうか。	お見込みのとおりです。また、お支払いは原則として請求日から30日以内となります。
22	提案募集要項 7提示条件 (5)ESCOサービス料の支払い等	税の新設がなされた場合、当該新税がサービスを受取るものが支払うべきものであれば松田町様が負担するものと考えてよろしいでしょうか。	個々の事案について、協議の上決定させていただきます。

23	提案募集要項 (2)ESCO事業契約期間中の事業者と本町との関わり ア	「本町はESCO事業契約に定められた方法により、ESCO事業の実施状況について確認を行います。」とありますが、定められた方法とはどのような方法でしょうか。 また、確認の頻度などをご提示願います。	基本的には、機器の故障などは自治会長からの報告によります。年度末には実施報告書(確認写真含む)を提出していただくため、最低年1回は必要と考えます。
24	提案募集要項 (2)ESCO事業契約期間中の事業者と本町との関わり イ	「防犯灯の修繕依頼については、基本的には本町が受け付けるものとし」とありますが、ESCO対象・対象のものかどうか照しななければいけません、対象かどうかは町でご確認いただき、町の連絡を受けて維持管理役割にあたる事業者が対応することよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	提案募集要項 9参加表明時提出書類・作成要領 (2)作成要領 ウ	履行保証書 について事業役割間で本事業の遂行に関し、松田町様に対して連帯責任を負う旨の合意書などの添付でも構わないでしょうか。	様式第4号を基に作成してください。
26	提案募集要項 9参加表明時提出書類・作成要領 (2)作成要領 キ	利益処分計算書は、「株主資本等変動計算書」を添付することでも構わないでしょうか。	「株主資本等変動計算書」の添付で構いません。
27	提案募集要項 9参加表明時提出書類・作成要領 (2)作成要領 ケ	「ただし、担当業務内容により、審査を受ける必要がない場合はその旨を明示してください」とありますが、書式は任意で構わないでしょうか。	様式は任意で構いません。
28	提案募集要項 10ESCO事業提案提出書類・作成要領 (2)作成要領 ア(d)	「次の換算値で行ってください。」とありますが、記述がございません。換算値についてご提示をお願いします。	エネルギーに関する換算値は次のとおりです。 1次エネルギー換算=9.76(MJ/kWh) CO2排出係数=0.463(kg-CO2/kWh)
29	提案募集要項 10ESCO事業提案提出書類・作成要領 (2)作成要領 カ	「数値的根拠について記載してください。」とありますが、場外検査の書類などでも構わないでしょうか。	様式第12号に記載のとおり、使用機器の詳細について、詳細検討に基づき使用する機器の図、当該機器に関するエネルギー消費状況の評価内容、その他、灯具仕様に基づいた内容説明、数値的根拠について確認できる書類であれば、場外検査の書類でも可能です。
30	提案募集要項 11配布資料 (1)配付資料の内容	配布(提供)いただける資料について、提案募集要項に記載されている以外にも提供いただけるものはございますか。 ※施工対象場所および対象数を把握・確定するうえで、現在松田町役場で管理されている既存防犯灯設置状況等のデータがございましたらご提供いただけますでしょうか。 いただける場合は、どのような媒体(紙・データ)でいただけますでしょうか。	配付資料としては、提案募集要項記載のとおりです。 当町が保持している媒体については参加表明された方に送付させていただきます。
31	提案募集要項 12防犯灯仕様 (2)灯具仕様	「耐久性、景観、維持管理等を考慮した灯具としてください。」とありますが、景観に考慮したものは、どのようなことをお考えでしょうか。	提示された器具を見て、判断させていただきます。
32	提案募集要項 13工事計画 (1)工事の優先順位	工事の優先順位が示されておりますが、対象箇所、灯数などをご提示頂けますでしょうか。 これらは、作業の効率性に関わり、ESCOサービス料にも関係致します。	既存の防犯灯で優先的に工事を実施していただく箇所については、3ヶ月で100件以内と見込んでいます。その他、本町が優先と判断した箇所については、請負業者様と協議させていただきます。
33	提案募集要項 13工事計画 (2)工事方法	既設の蛍光灯防犯灯、その他の防犯灯、既設のLED防犯灯の内訳本数のご提示をお願いします。 また、その他防犯灯、既設のLED防犯灯などは別途協議とありますが、資料の配付時に提示されると解釈してよろしいでしょうか。 あわせて、既設のLED防犯灯の処分方法についても同様をお願い致します。 これらは、ESCOサービス料を算出する上で必要ですのでご提示をお願いします。	防犯灯は、自治会で管理しているものでありますが、電気料金については町で負担しています。東電との契約では、10W:9契約、40W:1,124契約、200W:3契約となっております。

34	提案募集要項 14契約後における防犯灯の新設	「事業実施後に新設する防犯灯～」と記載されておりますが、「事業実施後」とは、ESCOサービス開始後を指すのでしょうか。 また「新設」とは、本事業対象数(1200灯)以外の防犯灯設置を指すのでしょうか。	事業実施後とは契約後になります。 また、新設とは本事業対象数(約1,200灯)に含まれます。
35	提案募集要項 14契約後における防犯灯の新設	事業実施後に新設する防犯灯は、ESCOサービス期間(10年)内で、何灯程度を見込んでいるのでしょうか。	新設は自治会の要望に基づき行いますが、年10灯程度を見込んでおります。 なお、契約後にも、10灯程度の新設を予定しておりますのでお見込みください。
36	提案募集要項 14契約後における防犯灯の新設	「事業実施後に新設する防犯灯については、請負業者が管理するもの～」と記載されておりますが、「管理」とは、本事業で指す維持管理業務と同内容(第三者賠償、ESCO設備の損傷、瑕疵担保等)でしょうか。 また、同内容の場合は、維持管理業務に係わる新設分の費用については、本事業の維持管理費用に含めないことでよろしいでしょうか。	新設分の管理については請負業者様でお願いします。個々の事案については、協議の上決定させていただきます。
37	提案書類様式(様式第5号の3)	「有資格技術職員内訳表」は灯具の設置を担う「建築役割」に位置する会社のみが記入することでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
38	提案書類様式(様式第10号)	通し番号については、10ESCO事業提案提出書類・作成要領(1)ESCO事業提案時の提出書類のA～コまでを①～⑩と解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	提案書類様式(様式第11号の1)	光熱費、維持管理費のそれぞれの削減率についての小数点の考え方についてご提示をお願いします。また、回収年数についても、同様にお願致します。	各計算における小数点の考え方は、小数点以下切り上げでお願いいたします。
40	リスクと責任分担 事業の中止・延期	「周辺住民等の反対による」とありますが、どのようなケースを想定しておりますか。	設置された灯具の照度等についての住民等からのクレームが想定されますが、詳細は請負業者様と協議させていただきます。
41	リスクと責任分担 不可抗力	不可抗力についても事業者負担も該当しておりますが、事業者は免除になりませんか。 また、免除とならない場合、どの程度の割合のリスクを想定すればよろしいでしょうか。	天災等の不可抗力による負担は請負業者者との協議によりますが、できるだけ保険での対応としたいと考えています。
42	別添3 松田町LED防犯灯仕様	蛍光灯防犯灯以外のその他防犯灯、既設LED防犯灯などの仕様についてもご提示をお願いします。	自治会で設置している設備のため、町では把握しておりません。
43	松田町LED防犯灯仕様 2性能等(ウ)	JIS C 8155-2010 一般証明用LEDモジュール(性能要求事項)によると、照明用白色LEDの相関色温度は2500～10000Kとされております。 提案募集要項の防犯灯仕様中には、色温度5000K程度と記載されておりますが、8000Kの白色系LEDを使用しても宜しいでしょうか。 ※ 8000Kの光は「夜道がより明るく見える光」が特徴となっており、安心安全に寄与するものと考えております。	設置する防犯灯については仕様どおりとしてください。なお、明るさを変更したい場合は、その理由を明確にしてください。
44	別添3 松田町LED防犯灯仕様	防犯灯柱(鋼管ポール)自体の取替は対象外と考えて宜しいでしょうか。 もし対象となる場合は、対象本数をお教えてください。 また、別途専用取付金具が必要となる外壁取り付け分の数量も併せてご教授いただけますでしょうか。	鋼管柱についての取り換えは本契約とは対象外です。 個々の事案については、協議の上決定させていただきます。
45	別添3 松田町LED防犯灯仕様	防犯灯以外の灯具の取付バンドなどに関する仕様、施工条件などがありましたらご提示をお願いします。 併せて、取付バンドは鋼管ポール用と電力柱用の2種類ございます。 施工費を試算するうえで、電力柱・鋼管ポールの本数が必要となりますのですが、鋼管ポールおよび電力柱の本数は松田町様にて事前に照合いただくことでよろしいでしょうか。	防犯灯以外の仕様、施工条件はありません。 電力柱・鋼管本数等は、質問事項20で回答したとおりです。

46	その他、配付資料以外	ESCO設備の竣工完了に係わる提出書類について、ご教示下さい。	竣工時の提出書類は次のとおりとし、紙及び電子データでご提出ください。 ①工事前後の写真 ②防犯灯の台帳リスト
47	その他、配付資料以外	これまで他の市町では質問の回答を公開していただいておりますが、今回は貴町でも公開をしていただくことは可能でしょうか。	本紙のとおり、公開しておりますのでご確認ください。
48	その他、配付資料以外	私有地などに灯具が設置されていた場合など、イレギュラーなケースの対応については貴町からのご協力はいただけますか。	可能な限り、ご協力させていただきます。
49	その他、配付資料以外	防犯灯を管理するためのプレートは必要でしょうか。必要な場合、仕様や寸法・材質等の指定がございましたらご教示ください。	全ての灯具について、管理プレート整備は必要と考えています。仕様等については特に指定はありませんが、耐久性のあるものとしてください。