



1. 事業実施体制

応募構成	会社名	役割
代表企業	日本PFIインベストメント(株)	資金調達・マネジメント業務
設計監理企業	(株)アイ・エフ建築設計研究所	設計・工事監理業務
建設企業A	(株)丸山工務所	建設業務(代表)
建設企業B	(株)内藤建設	建設業務
維持管理企業	(株)ユーミーClass	維持管理運営業務
入居募集支援企業	(株)ユーミーネット	入居募集支援業務
設計監理協力企業	(株)岩田幸司設計事務所	設計・工事監理業務支援

2. 計画概要

敷地面積	1873.57 m ²	用途地域	第1種中高層
建物用途	共同住宅	構造	RC造
規模	地上7階建	高さ	20.65m
建築面積	522.28 m ²	建ぺい率	27.88%
容積対象面積	2097.06 m ²	容積率	111.93%
述べ面積	2260.21 m ²		

住戸タイプ	間取り	面積	戸数
Cタイプ	2LDK	63.31 m ²	10戸
Dタイプ	3LDK	72.66 m ²	18戸
計			28戸

3. 事業実施に係るコンセプト

子どもや子育てに優しく、「暮らしたくなる・暮らし続けたい」まちづくりを担い、町の定住・移住人口増加に寄与する事業を推進します。

- 事業実施計画
 - ・ 経験・実績豊富な企業構成
 - ・ プロジェクトファイナンスによる確実な資金調達
 - ・ 地域経済活性化に寄与する町内企業の参画と協力体制
 - ・ 点から面へ、定住・移住促進への発展
- 施設計画
 - ・ 地域に開かれたコミュニティ形成を促す建築計画
 - ・ 子どもと子育てにやさしい、安全・安心な住環境の創出
 - ・ 使いやすく交流の広がるコミュニティスペース・プレイロットの創出
 - ・ 長寿命化や維持管理のしやすさにより財政負担の軽減に寄与
- 維持管理・運営計画
 - ・ 完成時満室を実現する入居募集支援
 - ・ 入居者間・地域とのコミュニティ形成を促す業務の推進
- 民間収益施設
 - ・ 町の「再生可能エネルギーの地産地消と地域防災対策の推進」に寄与する太陽光発電による民間収益事業の提案

