

民間提案からの町の試算シミュレーション 30年間

<算出条件>

- ・事業期間:平成29年度から30年間
- ・家賃(月額):【町屋】3LDK 75,000円 18戸、2LDK 65,000円 10戸、駐車場 5,000円 28台 【籠場】2LDK 42,000円 12戸、1LDK 38,000円 9戸
- ・交付金補助率:【町屋】40% 【籠場】45%×30%=約13% 【家賃低廉化】町屋のみ低廉化額15,000円×補助率45%×45%入居者分
- ・建設費の支払い:建物完成時に町屋9割、籠場8割を支払う計画であるため、交付金以外は起債(年利0.5%計算)で賄い、残り町屋1割、籠場2割については、事業期間中に割賦により支払う予定としています。(起債及び交付金対象外経費は除く)
- ・供用開始予定年月:【町屋】平成31年2月 【籠場】平成30年11月

(単位:千円)

年度	収入				支出				事業収支 (収入-支出)	起債償還金 (元金)	起債償還金 (利子)	起債償還金 合計	一般財源	
	家賃等 収入見込	交付金 (建設費)	交付金 (家賃低廉化)	起債	合計	建設費	維持管理・ 運営費 (大規模改修含む)	施設整備割賦分 (民間調達分)						合計
29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	3,991	260,000	766	460,000	724,757	720,000	9,166	2,500	731,666	-6,909	0	0	-6,909	
31	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	0	2,300	14,767	
32	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	0	2,300	14,768	
33	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	0	2,300	14,767	
34	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	19,831	2,275	-5,038	
35	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	19,930	2,176	-5,039	
36	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	20,030	2,076	-5,038	
37	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	20,130	1,976	-5,039	
38	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	20,231	1,875	-5,038	
39	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	20,332	1,774	-5,039	
40	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	20,434	1,672	-5,038	
41	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	20,536	1,570	-5,039	
42	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	20,639	1,467	-5,038	
43	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	20,742	1,364	-5,039	
44	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	20,846	1,260	-5,038	
45	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	20,951	1,155	-5,039	
46	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	21,055	1,051	-5,038	
47	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,167	2,500	11,667	17,067	21,161	945	-5,039	
48	27,713	0	1,021	0	28,734	0	9,166	2,500	11,666	17,068	21,267	839	-5,038	
49	27,713	0	1,021	0	28,734	0	39,736	2,500	42,236	-13,502	21,373	733	-35,608	
50	29,981	0	0	0	29,981	0	9,166	2,500	11,666	18,315	21,480	626	-3,791	
51	29,981	0	0	0	29,981	0	9,167	2,500	11,667	18,314	21,588	518	-3,792	
52	29,981	0	0	0	29,981	0	9,166	2,500	11,666	18,315	21,696	410	-3,791	
53	29,981	0	0	0	29,981	0	9,167	2,500	11,667	18,314	21,804	302	-3,792	
54	29,981	0	0	0	29,981	0	9,166	2,500	11,666	18,315	21,914	192	-3,791	
55	29,981	0	0	0	29,981	0	9,167	2,500	11,667	18,314	22,030	83	-3,799	
56	29,981	0	0	0	29,981	0	9,166	2,500	11,666	18,315	0	0	18,315	
57	29,981	0	0	0	29,981	0	9,167	2,500	11,667	18,314	0	0	18,314	
58	29,981	0	0	0	29,981	0	9,166	2,500	11,666	18,315	0	0	18,315	
59	29,981	0	0	0	29,981	0	9,167	2,500	11,667	18,314	0	0	18,314	
	830,348	260,000	20,165	460,000	1,570,513	720,000	305,564	75,000	1,100,564	469,949	460,000	33,238	493,239	-23,290

一般財源 負担額	23,290
-------------	---------------

民間提案価格から町が試算シミュレーションをしています。

契約締結までに、設計等の変更協議を行うことから、経費等についての変更があります。