

【かねコート河内】

松田町公的賃貸住宅 入募集要項



<申込期間>

募集（優先順） 令和2年5月18日（月）から

土・日曜日・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで

<申込場所>

松田町役場 総務課管財係

<申込方法>

申込書及び必要書類を松田町役場総務課管財係へ提出してください。

1. 入居のあらまし

「かわねコート河内」へのご入居をされる場合、同居親族等資格要件があります。
入居を予定する世帯員又は親族に暴力団員がいることが判明した場合や申込書に偽りの記載がある場合などは、入居決定を取り消すこととなります。

<募集の概要>

(1) 募集住宅について

住宅名：かわねコート河内（籠場住宅）

種別：地域優良賃貸住宅

世帯数：21戸

駐車場：5台（空0）

募集住宅：103号室（1LDK） 106号室（1R） 203号室（1LDK）

規模、構造：地上3階、鉄筋コンクリート造

所在地：松田町松田惣領741番地

(2) 入居者の資格

次のすべての項目が該当する方に入居資格があります。

- ① 申込者本人および同居しようとする親族が、市町村税及び都道府県税等を滞納していないこと。
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条に規定する暴力団員でないこと。
- ③ 県内又は近県に居住する入居名義人の親族である連帯保証人1名を準備できる方。
（連帯保証人の条件として、身元および家賃の支払いなどの保証ができ収入が入居名義人と同程度かそれ以上である方。）
ただし、入居者が諸般の事情により保証会社との契約を希望する場合には、
入居者の申し出により保証会社との契約を連帯保証人に代えることができます。
- ④ 家賃・敷金・駐車場使用料・保証金（保証会社との契約の場合）などを支払うことができる方。

(3) 受付（申込）期間について

◆受付期間

募集 優先順 令和2年5月18日（月）から
土・日曜日・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分

◆受付場所 松田町役場3階 総務課管財係

(4) 申込書の配布場所について

◆配布期間 令和2年5月18日（月）から

◆配布場所① 松田町役場3階 総務課

〒258-8585 足柄上郡松田町松田惣領 2037 番地
TEL：0465-83-1221

② 株式会社 ユーミーClass 小田原エリアセンター

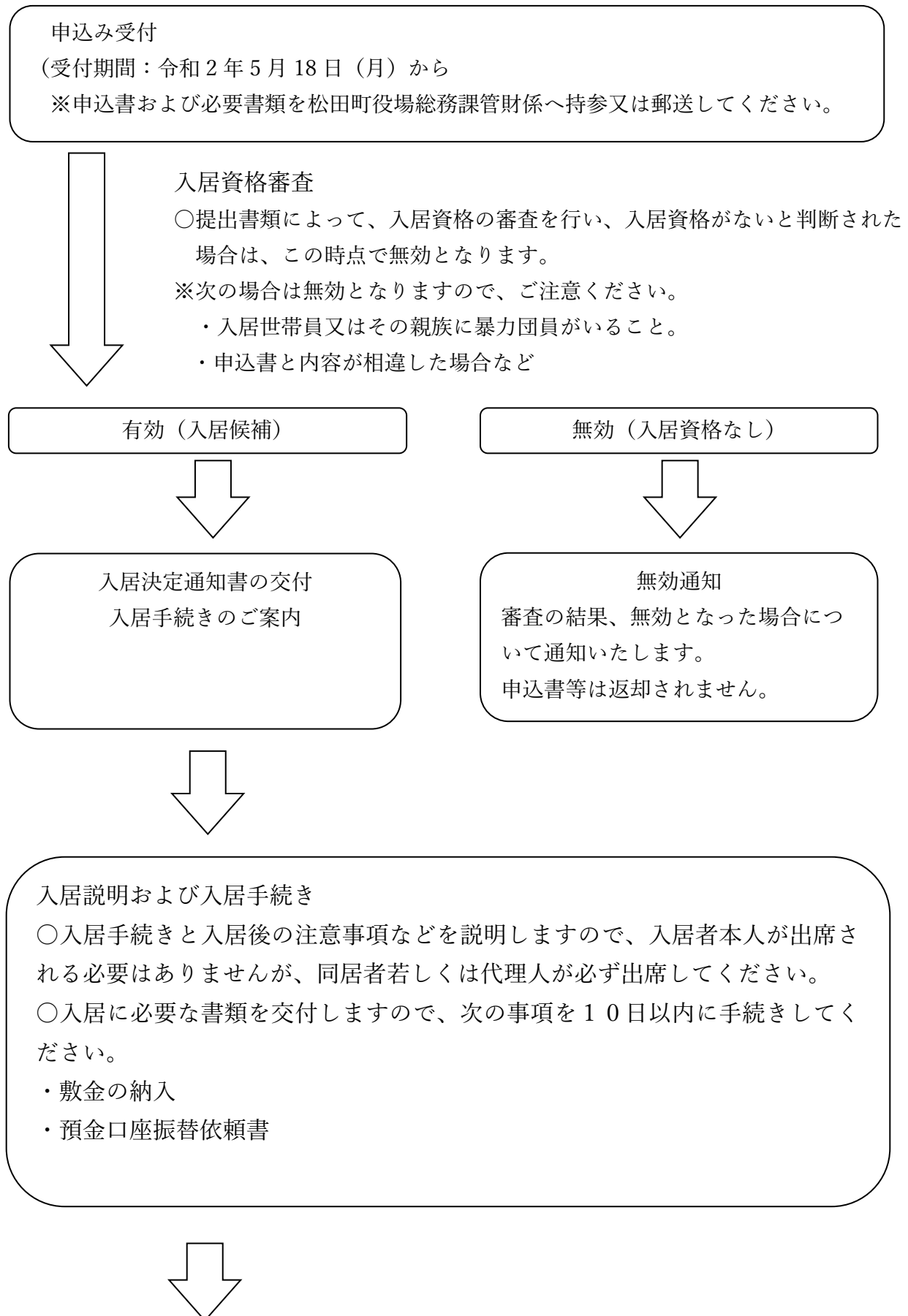
〒250-0854 小田原市飯田岡 132-7 1 階
TEL：0465-46-8597

営業時間 9：00～18：00

営業時間 9：00～18：00 （水曜日定休）

2. 申込みから入居までの流れ

注意！入居資格の審査は、申込受付の際には行いません。したがって、審査の結果、入居資格を満たさないと判断された場合、申込は無効となります。



入居（入居可能日から15日以内に入居）

入居可能日通知書の交付をし、カギを引渡します。

※必ず印鑑を持参してください。

3. 入居に関する事項

- 1 賃貸借契約書を締結していただきます。
- 2 県内又は近県に居住する入居名義人の親族である連帯保証人の選任が必要になります。入居者が諸般の事情により保証会社との契約希望する場合には、入居者の申し出により保証会社との契約を連帯保証人に代えることができます。
※連帯保証人とは民法で規定されている債務者と連帯して責務を負担する人的担保の機能です。
- 3 敷金は、家賃の3ヶ月分を納入していただきます。
- 4 入居の手続き（請書提出、敷金納入）は入居許可のあった日から15日以内に行っていただきます。
- 5 家賃・駐車場の使用料の支払いは、銀行との手続き完了まで、口座振替はできません。
- 6 住宅を退去されるときは、退去者の費用負担で原状回復（私物の撤去、破損箇所の修繕等）をしていただきます。
- 7 ペットの持込及び飼育や動物の餌付けはできません。

4. 物件概要

所在地	神奈川県足柄上郡松田町松田惣領 741 番地
竣工	2018年10月
構造	鉄筋コンクリート造
規模	3階建
戸数	21戸 (1K 9戸 ・ 1LDK 12戸)
タイプ	Aタイプ 1K (28.05 m ²) ・ B1、B2タイプ 1LDK (41.65 m ²)
敷地面積	1120.54 m ²
交通	小田急小田原線「新松田駅」徒歩 13 分

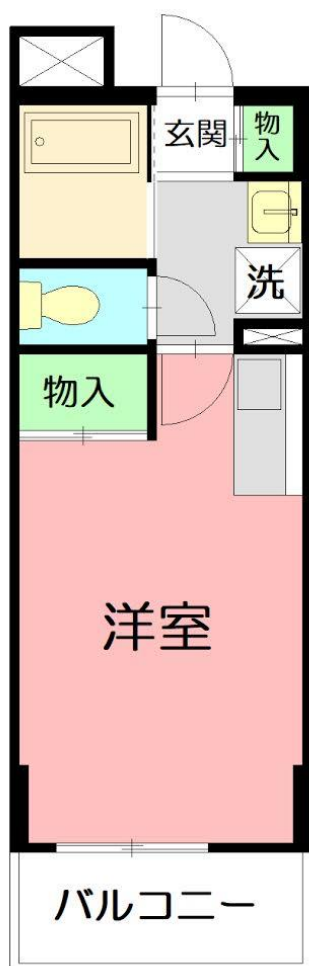
5. 家賃一覧表

B1 タイプ	A タイプ	B1 タイプ	A タイプ	B タイプ	A タイプ	B2 タイプ
41.65 m ²	28.05 m ²	41.65 m ²	28.05 m ²	41.65 m ²	28.05 m ²	41.65 m ²
301	302	303	304	305	306	307
42,000	39,000	44,000	39,000	44,000	39,000	44,000
201	202	203	204	205	206	207
41,000	38,000	43,000	38,000	43,000	38,000	43,000
101	102	103	104	105	106	107
40,000	37,000	42,000	37,000	42,000	37,000	42,000

※駐車場使用料は家賃に含まれておりません。

6. 間取り図

A タイプ



B1 タイプ (反転有)



B2 タイプ



7. 外観・エントランス

