資料３

駅周辺整備に関する今後の進め方

年度	検討内容　など	
２０１９	関係権利者（土地所有者、建物所有者）への説明・意見交換（勉強会への呼びかけ） 【勉強会の開催】 「話し合いの場の土壌づくり、事業機運の向上」 ・まちづくり手法（再開発事業のメリット デメリット） ・市街地再開発事業の仕組みと事業に向けた手順 ・組合施行による市街地再開発事業の推進体制と役割 ・視察会　など	民間事業者アンケート（H30）回答者へのヒアリング実施（興味なし、無回答を除き、今後の連絡可の企業対象） 目的：参加の可能性、参加条件等の把握
２０２０	勉強会の機運を見ながら検討会へ移行 【検討会の開催】 「市街地再開発事業の仕組みの認知、計画の検討」 ・市街地再開発事業の仕組みの勉強会（事業スキーム、権利変換方式、事業収支など） ・計画の検討（導入機能、施設配置、施設床配置など） ・視察会 など	
２０２１以降	検討会の機運を見ながら 検討会への民間企業の参加の必要性を確認 【検討会の開催】 「市街地再開発事業の計画検討」 ・事業化に向けた市街地再開発事業の計画（導入機能、土地利用・施設計画など）の検討 ・権利変換モデルの検討 ・視察会 など 合意形成状況を見ながら 準備組合への移行を確認	民間事業者アンケート回答者へのヒアリング実施（H31）への事業協力参加募集（コンペ） 情報提供 → ← 協力アドバイス 事業協力者