

新松田駅周辺整備基本構想・基本計画

【概要版】



平成31年3月
神奈川県松田町

【新松田駅周辺整備基本構想・基本計画の目的と役割】

新松田駅周辺整備基本構想・基本計画は、駅利用者の安全・安心の確保とともに、本町の定住促進、地域活性化に資する交流人口の増加に向けて、駅前広場及びアクセス道路、その周辺街区の再編等に関わる方向を整理するとともに、整備手法等実現方を整理し、整備の早期実現を目指すものです。

【まちづくり基本方針】

～足柄上地区の玄関口－賑わい・活力を生み出すまちづくり～

①安全・安心なまちの形成

住民・来訪者が安全・安心に行き来し、暮らせるまちの形成

- 1) 地区特性に即した土地利用誘導の適正化
- 2) まちなかでの安全性の確保
- 3) ユニバーサルデザインに配慮した空間形成・発信情報整備



②交流・活力を促進する交通拠点の形成

足柄上地区の玄関口にふさわしい交通拠点の形成

- 1) 新松田駅 駅前広場、駅舎の整備
- 2) 新松田駅 駅前広場へのアクセス道路の整備
- 3) 交通のシームレス化



③魅力・賑わいの創出

交流・活力の拠点として機能する駅周辺での魅力・賑わいの創出

- 1) 駅周辺へのサービス機能の導入
- 2) 新松田駅 駅前広場整備に合わせた集約施設の整備
- 3) 空家・低未利用地の管理・活用



④環境・景観に配慮し

地域資源を活かしたまちづくり
豊かな自然環境・景観・地域資源を活かした基盤形成

- 1) 地域資源を活かしたまちづくり
- 2) 自然環境・景観に配慮したまちづくり
- 3) 回遊路の形成



⑤ITの高度化に対応した施策の展開

情報技術の高度化に対応した利便性の高いまちづくり

- 1) 発信情報の整備
- 2) 観光等情報の受発信システムの構築



【新松田駅周辺地域基本構想】

- ④-1)、2) 地域資源、自然環境・景観を活かしたまちづくり
④-3) 回遊路の形成
・地域資源のサイン整備、散策道路の整備



- ①-1) 適正な土地利用誘導
(中心商業地区、沿道商業地区、複合住宅地区、住宅地区)

- ④-3) 回遊路の形成
・JR線南北の通行確保



【ソフトの取組み】

- ④-1) 地域資源を活かしたまちづくり
・地区内の植栽による「花のまち」のイメージ向上
・地域資源を活用したイベントの開催
④-3) 回遊路の形成
・賑わいある商店街の形成地区から近隣の主要観光施設である西平畑公園へ楽しく歩けるルートづくり
⑤-1)、2) 発信情報の整備、観光等情報の受発信システム
・IoTを活用した、各種取組みの来訪者への情報提供



- ①-3) 発信情報の整備
・駅周辺への来訪を促すサインや駐車空間の設置

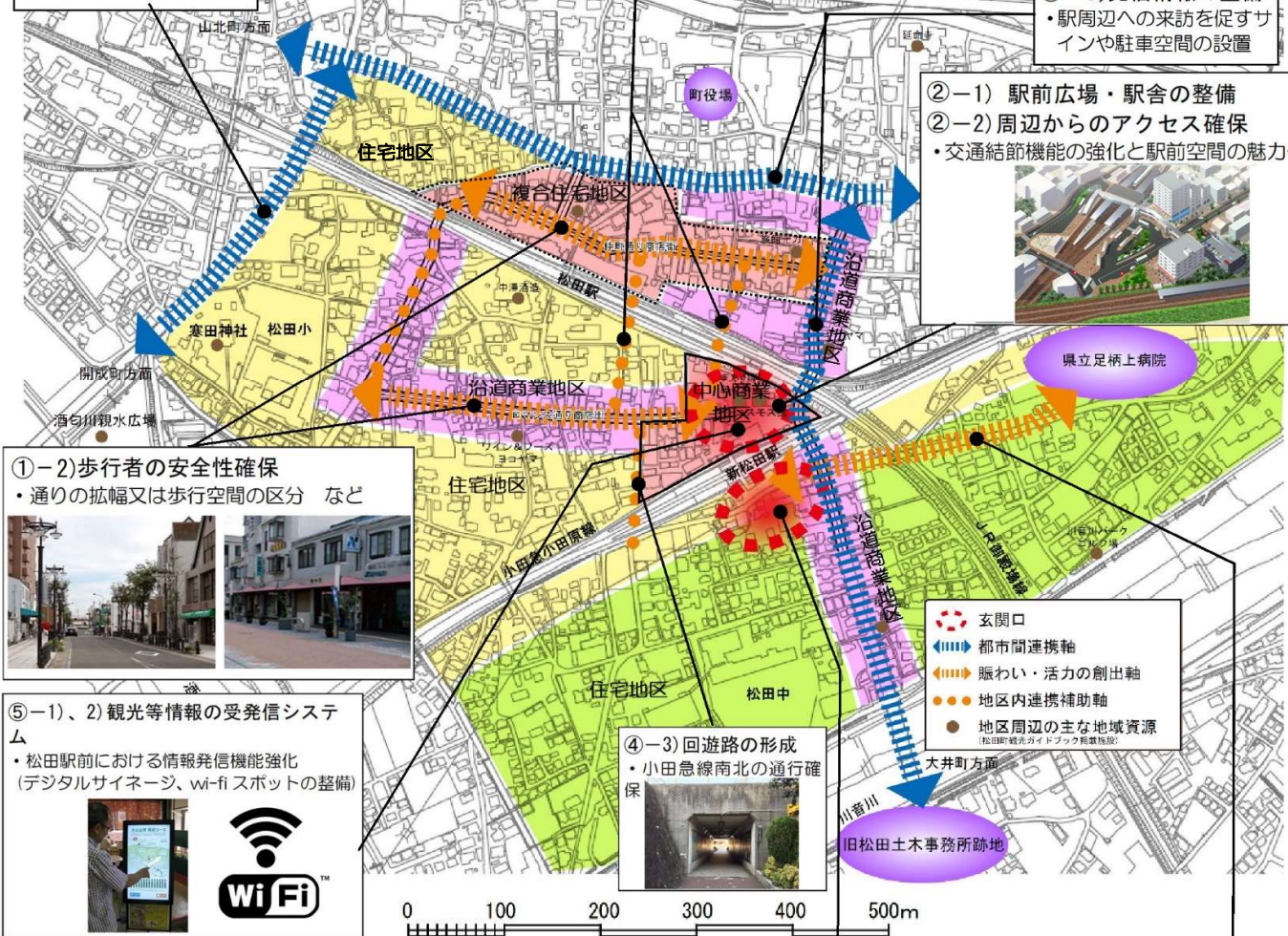
西平畑公園
松山ハープガーデン
子どもの館、自然館

寄地区

寄清流マス釣り場、寄自然休養村
寄ふれあいドッグラン

- ①-3) 発信情報の整備
・駅周辺への来訪を促すサインや駐車空間の設置

- ②-1) 駅前広場・駅舎の整備
②-2) 周辺からのアクセス確保
・交通結節機能の強化と駅前空間の魅力化



- ①-2) 歩行者の安全性確保
・通りの拡幅又は歩行空間の区分 など



- ⑤-1)、2) 観光等情報の受発信システム
・松田駅における情報発信機能強化
(デジタルサイネージ、wi-fiスポットの整備)



- ③-1)、2) 駅周辺への機能導入・土地利用
・新松田駅北口の利便性向上に寄与する再開発
(小田急線-JR線の空中回廊、街中観光拠点等)



- ②-1) 駅前広場・駅舎の整備
②-2) 周辺からのアクセス確保
・新松田駅南口の利便性向上に寄与する再開発



- ②-2) 周辺からのアクセス確保
・県立病院への動線として安全性の向上と空間演出



【新松田駅周辺整備の重点事業・整備手法】

重点事業		整備手法
道 路 網	県道711号（新松田駅北口入口～県道78号交差部）	●新松田駅周辺と連携する道路として都市計画決定を行います。
	市街地内ネットワーク道路	●道路事業により整備します。
	歩行者回遊路（南北市街地連携道路）	
駅 前 広 場	新松田駅北口駅前広場	●都市計画決定を行い、都市施設として整備します。
	新松田駅南口駅前広場	●道路事業により整備します。
鉄 道 施 設	小田急小田原線南北自由通路整備に伴う新松田駅の駅舎の改良	●事業化に向けて、鉄道事業者と協議し、整備を行います
集 約 施 設	複合建築物整備（居住機能、商業機能等）	●第一種市街地再開発事業（組合施行）により整備を進めます。

【新松田駅周辺の整備スケジュール】

事業内容	2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度
全 体	基本構想・基本計画策定	都市計画決定手続 （施設協議・原案作成～公聴会・案の作成～都市計画審議会～都市計画決定）							
駅 前 広 場 関 連	●駅前広場 （北口）	事業に関する勉強会・検討会		用地測量	用地交渉～用地買収				
			現地測量	実施設計		工事着手～完成			
	（南口）	事業中（道路事業）				北口広場整備と連携する工事等			
集約施設	●集約施設	事業に関する勉強会・検討会		再開発準備組合設立		再開発組合設立～権利変換認可			集約施設建設
鉄 道 関 連	●小田急新松田駅 南北自由通路・駅舎改修	設計協議～協定締結～設計検討				整備は駅前広場・集約施設整備と連携			
	●JR 松田駅 南北連絡道路・駅舎改修	設計協議～協定締結～設計検討				南北連絡道路 工事協定～工事着手～完成			
		設計協議～協定締結～設計検討				南北連絡道路 工事協定～工事着手～完成			



【お問い合わせ先】

松田町 まちづくり課 都市計画係

〒258-8585 神奈川県足柄上郡松田町松田惣領2037 ☎0465-84-1332